



Årsrapport 2024

Innhold

Styrets årsberetning

3

Konsernregnskap og noter.....

8

Sentia AS årsregnskap og noter

40

Revisors beretning.....

49

Alternative resultatmål

51

Styrets årsberetning

SENTIA – ENDRET KONERNSTRUKTUR

Ratos AB, et svensk børsnotert selskap og indirekte majoritets-eier i HENT Invest I AS og SSEA Group AB, besluttet i desember 2024 å konsolidere sin byggvirksomhet i en endret konsernstruktur, for å skape en samlet stor entreprenørvirksomhet med sterk posisjon i Norge og Sverige. Som ledd i dette ble eierskapet til SSEA Group AB i Sverige overført til selskapet HENT Invest I AS, som allerede indirekte eide HENT AS. Samtidig skiftet HENT Invest I AS navn til Sentia AS.

De eksisterende virksomhetene har i 2024 og tidligere år vært drevet som selvstendige virksomheter, men med felles hovedeier. Omorganiseringen av konsernstrukturen er derfor regnskapsmessig behandlet som en sammen-slåing av selskaper under samme kontroll, hvor man har lagt til grunn regnskapsmessig kontinuitet. Det betyr at de regnskapsmessige verdiene er videreført uten justering til virkelig verdi på tidspunktet for konserndannelsen, og uten at det har oppstått noen ny goodwill. Tall for tidligere år er sammenstilt basert på det som tidligere har vært rapportert av virksomhetene. Informasjon om regnskapsmessig behandling er gitt i konsernregnskapets [note 2](#).

VIRKSOMHETEN

Sentia-konsernet utvikler og oppfører nye bygg og rehabiliterer eksisterende bygningsmasse, for offentlige og private byggherrer i Norge og Sverige. I Norge drives virksomheten i entreprenøren HENT som har tilstedeværelse over hele landet. Virksomheten i Sverige består av entreprenøren SSEA som har hovedsete i Stockholm, entreprenøren Vestia som har hovedsete i Göteborg, og entreprenør/malerfirmaet Kiruna Målbygg som har hovedsete i Kiruna. Samlet tilbyr disse virksomhetene tjenester i de viktigste delene av det svenske markedet. Det pågår et strategiarbeid og en rekke andre prosesser for å styrke samarbeidet internt, og å skape en kraftfull byggvirksomhet med sterk tilstedeværelse både i Norge og Sverige.

Ratos AB har vært største eier i HENT siden 2013, og SSEA/Vestia siden 2021. Ratos AB har per utgangen av 2024 en eierandel på 75% gjennom sitt selskap Ratos Infra AB. Øvrige eiere er i hovedsak nåværende og tidligere ansatte som er indirekte eiere gjennom selskapet Sparhent AS, som har en eierandel på 12,2%, og konsernsjef i HENT Jan K. Jahren, som eier 11,4% via Jan Jahren AS.

HOVEDTREKK 2024

Konsernets driftsinntekter var MNOK 10 531 i 2024 (MNOK 11 879 i 2023). HENT hadde driftsinntekter på MNOK 9 001 (MNOK 9 465), og Sverige hadde driftsinntekter på MNOK 1 535 (MNOK 2 416). Av konsernets samlede driftsinntekter i 2024 var 70% knyttet til offentlige byggeprosjekter.

Resultat før skatt for konsernet i 2024 ble MNOK 640 (MNOK 672). I HENT ble resultat før skatt MNOK 639 (MNOK 632) mens resultat før skatt for Sverige ble MNOK 81 (MNOK 77). Morselskapets resultat i konsernet er negativt med MNOK -77 (-36). Morselskapets resultat er påvirket av en finanskostnad på MNOK -65 (-36) knyttet til verdiendring på syntetiske aksjer, en konsekvens av estimert økt verdi på aksjene i Sentia AS.

Årets resultat ble MNOK 484 (MNOK 514). God drift og rask tilpasning til et krevende marked i de operative enhetene har gitt fortsatt gode resultater.

Ordreserven per utgangen av 2024 utgjorde totalt MNOK 16 067 (MNOK 16 578). Ordreserven i HENT er MNOK 13 329 (MNOK 14 648), mens ordreserven i Sverige er MNOK 2 738 (MNOK 1 930).

Konsernets netto rentebærende posisjon ved utgangen av 2024 var MNOK 3 765 (MNOK 3 357). Balansen ved utgangen av 2024 var på MNOK 6 770 (MNOK 6 583). Konsernets kontantstrøm fra drift utgjorde i 2024 MNOK 919 (MNOK 2 063). Etter å ha økt plasseringene av likviditet hos Ratos med MNOK 213 (MNOK 1 913), ble netto kontantstrøm for året MNOK 280 (MNOK -46).

Resultat per aksje ble kr 468,80 (kr 494,00) for året.

Konsernet har en H-verdi på 2,4 (1,2). Tallene inkluderer underentreprenører. Antall personskader med sykefravær i året ble totalt 23 (10). Sikkerhet på arbeidsplassen har høyeste prioritet i Sentia, og konsernet har fokus på å redusere H-verdi.

Beregnete klimagassutslipp er redusert med mer enn 15% for den samlede virksomheten fra året før, både for Scope 1 og 2. Konsernet har i 2024 også etablert rapportering av Scope 3, men har ikke sammenligningstall for tidligere år.

Både i Norge og Sverige har konsernet inngått nye spennende kontrakter gjennom året selv om markedet har blitt noe mer krevende. 2024 har vært et godt driftsår for konsernets virksomheter. Konsernet har en sterk finansiell posisjon og en sterk ordresreserve.

DRIFTSINNTEKTER



10 531
(11 879)
MNOK

RESULTAT FØR SKATT



640
(672)
MNOK

RESULTAT PER AKSJE



468,80
(494,00)
NOK

FORRETNINGSOMRÅDET HENT

Beløp i millioner kroner	2024	2023	2022
Driftsinntekter	9 001	9 465	7 633
EBT (Resultat før skatt)	639	632	220
EBT margin	7,1%	6,7%	2,9%
Ordresreserve	13 329	14 648	12 385

HENT hadde driftsinntekter på MNOK 9 001 (MNOK 9 465). Resultatet før skatt ble MNOK 639 (MNOK 632). I første halvår var det høy anbudsaktivitet og HENT nådde både opp i konkurranser og realiserte prosjektavtaler i den perioden. I andre halvår strammet markedet seg til, og det resulterte i et lavere antall nye prosjekter. Innenfor det offentlige ble en del prosjekter som HENT hadde startet planlegging av, utsatt.

HENT har ved utgangen av 2024 totalt 10 prosjekter pågående hvor kontraktsverdi overstiger MNOK 1 000. Det største pågående byggeprosjektet målt etter kontraktsverdi er Livsvitenskapssenteret ved universitetet i Oslo. Andre store kontrakter som er pågående er blant annet oppføring av A-blokka og D-blokka i Regjeringskvartalet i Oslo, Fornebubanen K6, Valhall i Stavanger, og Norsk Havteknologisenter i Trondheim.

Ordreserven per utgangen av året var MNOK 13 329 (MNOK 14 648).

FORRETNINGSOMRÅDET SVERIGE

Beløp i millioner kroner	2024	2023	2022
Driftsinntekter	1 535	2 416	2 779
EBT (Resultat før skatt)	81	77	46
EBT margin	5,2%	3,2%	1,7%
Ordresreserve	2 738	1 930	1 858

Forretningsområdet Sverige omfatter de tre selskapene SSEA, Vestia og Kiruna Målbygg. Samlet oppnådde virksomhetene driftsinntekter på MNOK 1 535 (2 416).

I 2023 måtte virksomheten tilpasses lavere produksjonsvolum og det ble gjennomført en reorganisering hvor man reduserte administrativ bemanning og overheadkostnader. Antall årsverk for hele året 2024 er dermed 46 årsverk lavere enn for 2023. Endringen i siste del av 2023 har bidratt til at man har klart å skape god lønnsomhet med betydelig lavere volum. Resultatet før skatt endte på MNOK 81 (MNOK 77).

Ved utgangen av 2024 er de største prosjektene for forretningsområdet Sverige nytt Politihus i Borlänge (sør for Falun) og Kaj 16 i Göteborg. Andre store prosjekter er blant annet Bifrost Skolan i Västerberg, Volvo SCVL, EBM ved Göteborg Universitet og kvartalet Traktören i Göteborg.

Ordreserven for 2024 er MNOK 2 738 (MNOK 1 930). Det har vært begrenset aktivitet i markedet, men man ser tegn til bedring i siste del av 2024.

STRATEGI OG STRATEGISKE MÅL

Sentia-konsernet har et godt fundament for å vokse videre både i Norge og Sverige. Etter omorganisering av konsernstrukturen i desember 2024 er det iverksatt strategiprosess og andre samarbeidsprosesser for å styrke konsernets kapasitet til vekst og videre utvikling. Det aller viktigste vil alltid være å gjennomføre gode prosjekter, men i 2025 vil konsernet også bruke kapasitet på å bygge konsernorganisasjon som skal fungere godt sammen med de operative enhetene.

Konsernet har en betydelig finansiell styrke som også gir muligheter for vekst. Det forventes volumvekst både i Norge og Sverige det kommende år.

ORGANISASJON

Ansatte

Ved årets slutt hadde Sentia 1 424 ansatte, hvorav 1 272 i Norge og 152 i Sverige. HENT hadde 18 lærlinger engasjert ved årsskiftet. Antall ansatte er totalt sett litt redusert (-5), med en bemanningsøkning i Norge på 33 ansatte og en reduksjon i Sverige på 38 ansatte.

Virksomhetsledelse

Virksomhetene i konsernet har vært selvstendige konserner med egen ledelse, under indirekte eierskap av RatOS AB, hvor enhetene inngår i segmentet RatOS Construction & Services. Omorganiseringen av konsernstrukturen i desember 2024 medførte ikke noen umiddelbar endring i ansvarsområder eller arbeidsoppgaver for ledelsen i virksomhetene. I starten av 2025 er det annonsert at det etableres en konsernledelse for Sentia hvor konsernsjef i HENT, Jan K. Jahren også er konsernsjef i Sentia, samtidig som han fortsetter som leder for HENT. Christian Wieland er visekonsernsjef i Sentia, samtidig som han fortsetter som leder for Sverige.

Arbeidsmiljø

Det å skape et godt arbeidsmiljø er kritisk viktig for å oppnå gode resultater. Det gjennomføres årlige arbeidsmiljøundersøkelser i HENT for å ha et godt grunnlag for å avdekke forbedringsområder, vurdere effekt av iverksatte tiltak, og for å følge utviklingen i organisasjonen. Undersøkelsene gjennomføres systematisk og måler ulike temaer knyttet til blant annet organisering av arbeidet, innhold i jobben, faglig utvikling, ledelse osv. I 2024 ble undersøkelse i HENT sendt ut til nesten 1200 ansatte, og tilbakemeldingene fra ansatte er generelt gode, og i store trekk på nivå med tidligere år. I de svenske virksomhetene er det færre ansatte og lettere å følge opp organisasjon og ansatte. Både i Norge og i Sverige er det en høy medarbeidertilfredshet, noe som vil være viktig å klare å opprettholde fremover.

ANTALL ANSATTE



HENT har også et betydelig tilbud av intern opplæring gjennom HENT-skolen som legger til rette for faglig utvikling for ansatte. Det er etablert en digital lærings-plattform som tilbyr fleksible nettkurs og videolæring blant annet innenfor HMS, kvalitet, prosjektstyring og IT-sikkerhet.

Sykefravær

Konsernets sykefravær i 2024 var på 4,7% (4,5%). Sykefraværet er lavere enn bransjegjennomsnittet i Norge (5,8 prosent i 2024). Muskel- og skjelettplager og psykisk helse er hovedårsakene til sykefraværet. Dette er i tråd med trendene vi ser ellers i samfunnet.

Personskader

Byggebransjen er skadeutsatt, og virksomhetene har iverksatt en rekke tiltak for å unngå personskader. I 2024 er det totalt registrert 23 (10) personskader i konsernets virksomhet som har ledet til sykefravær. Av dette er det 7 (3) egne ansatte, og 16 (7) ansatte hos underentreprenører. Bransjestandarden for rapportering på dette er H-verdi. H-verdi forteller hvor mange fraværsskader det er per millioner arbeidstimer og vårt mål er alltid et H-verdi på null. I 2024 endte konsernets H-verdi på 2,4 (1,2). H-verdi for 2024 for egne ansatte er 1,9 (0,9).

Likestilling og integrering

Bygg- og anleggsbransjen er en utpreget mannsdominert bransje. Det er viktig for både konsernet og for bransjen å øke kvinneandelen både blant fagarbeidere, administrasjonen og ledelsen.

I 2024 utgjorde antall årsverk i konsernet 1 390 (1 371). Av dette utgjorde kvinner 199 (213) årsverk, det er 14,3% (15,5%). Nedgangen skyldes delvis reduksjon i administrative stillinger i Sverige fra 2023 til 2024 på totalt 46 årsverk, hvorav kvinner utgjorde 16, som er 34,8% av nedgangen, samt mange nyansatte fagarbeidere hvor en stor andel er menn. Det er både et ønske og mål å ansette flere kvinnelige fagarbeidere, dessverre er det enda få kvinner i denne delen av bransjen. Generelt har vi sett at antallet kvinnelige søkere til fagarbeider-utdanningene innen tømrer- og betongfag har økt de siste årene.

Vi vil fortsette vårt samarbeid med blant annet ByggOpp i Norge og andre aktører for å styrke rekrutteringen til fagene, og vise frem mulighetene i bransjen.

Det jobbes aktivt med å identifisere diskriminering av ulik art i våre virksomheter. Det er også etablert varslingskanaler som kan benyttes.

LIKESTILLING OG INTEGRERING

Sentia omfattes av aktivitets- og redegjørelsesplikten vedrørende kjønnslikestilling og også av kravene i åpenhetsloven i 2024. Nødvendige redegjørelser om disse forholdene vil bli gjort tilgjengelig på selskapets nettsider i 2025.

YTRE MILJØ OG KLIMAPÅVIRKNING

Bærekraftarbeidet i konsernets virksomheter preges av sterkere krav om å levere mer klimavennlige prosjekter og å redusere utslipp. Vi ser at klima og miljø blir en enda større del av tildelingskriteriene i anbud og er viktig tema i prosjekter.

Sentia skal ha en aktiv rolle i det grønne skiftet. Det gode arbeidet som gjøres innenfor området i de operative enhetene skal videreutvikles ved økt samarbeid mellom enhetene, og også ved å etablere økt kapasitet på konsernnivå til å utvikle arbeidet videre.

Et sentralt virkemiddel for våre oppdragsgivere i den utviklingen som skjer er å stille krav til dokumentert arbeid for å redusere klimagassutslipp. Det finnes flere ulike sertifiseringsordninger som kan anvendes. BREEAM sertifisering har vært et fokusområde i konsernet, og HENT har i 2024 fått sitt første prosjekterings-sertifikat på BREEAM Outstanding, og har også BREEAM In-Use sertifisert kontorbyggene på Fornebuporten hvor HENT har sitt regionskontor i Oslo. HENT har over flere år utviklet konseptet HENT Future. Konseptet legger til rette for at rådgivere og byggherrer får mulighet til å sette egne mål og bestemme hvilke tiltak som passer prosjektets bærekraftprofil best. Dette resulterer i en mer skreddersydd tilnærming til bærekraft i det enkelte prosjektet. HENT Future sikrer at bærekraftkvalitetene i prosjektene jaktes på fra prosjektstart, og kvalitetene anerkjennes og

synliggjøres samtidig som vi sparer byggherre for tid og kostnader knyttet til kommersielle sertifiseringer. Konsernet Ratos, hvor Sentia-konsernet inngår, har i 2024 gjennomført første gangs rapportering i henhold til CSRD-rammeverket, og denne rapporteringen vil videreutvikles i Sentia-konsernet de kommende år.

Konsernets virksomheter har etablert klare mål for å redusere miljøpåvirkningen betydelig i årene fremover. Det er etablert et mål om å være klimanøytral innen 2045. Det utarbeides reduksjonsplan med årlige, fastsatte utslippskutt for å sikre at man når det langsiktige målet.

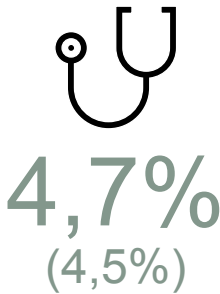
CO₂ utslipp

Tonn	2024	2023	2022
HENT			
tCO ₂ e-utslipp Scope 1 og 2	489	1 179	735
tCO ₂ e-utslipp Scope 3	67 470	n.a.	n.a.
Sverige			
tCO ₂ e-utslipp Scope 1 og 2	377	84	n.a.
tCO ₂ e-utslipp Scope 3	61 154	n.a.	n.a.
Konsernet samlet			
tCO ₂ e-utslipp Scope 1 og 2	866	1 264	735
tCO ₂ e-utslipp Scope 3	128 624	n.a.	n.a.

Sorteringsgrad i prosjektene følges opp som en konkret måling av miljøaktivitet i prosjektene. Sorteringsgrad i konsernet på over 90% viser at dette er godt håndtert i prosjektene.

Det var ingen større miljøulykker eller utslipp i konsernets virksomheter i 2024 eller i 2023.

SYKEFRAVÆR



H-VERDI



RISIKO OG USIKKERHETSFORHOLD

Operasjonell risiko

Konsernets virksomhet består i å gjennomføre enkeltprosjekter som er komplekse i sin natur. Det å håndtere risiko er avgjørende for lønnsomheten i prosjektene. Relevante risikovurderinger må gjennomføres i alle faser, også i betydelig grad før kontraktsinngåelse, og risiko må håndteres systematisk i alle deler av virksomheten. Virksomhetene legger stor vekt på å ha rett kompetanse for oppgavene og å sette sammen gode team. Det er viktig for virksomhetene å komme inn i prosjektene tidlig i planleggingsfasen slik at man kan arbeide med oppdragsgivere fra ide-fase til ferdig prosjektet bygg, og derigjennom redusere risiko i prosjektene. I tilbudsfase blir risiko identifisert og vurdert, og det gjøres planlegging for å håndtere risiko i gjennomføringen. Bevisst valg av kontraktsform er en viktig vurdering. I Sverige gjøres mange av prosjektene som partnerprosjekter hvor prisingen i kontraktene er regulert utfra «kost +» metode. I HENT vil samspillskontrakter i tidlig fase ofte gå over i en fastprisavtale eller målprisavtale for gjennomføringen. Langsiktig samarbeid med profesjonelle utbyggere er risikodempende. Riktig valg av underleverandører og samarbeidspartnere er også et sentralt punkt for å ha kontroll på risiko i prosjektet.

Inngåtte kontrakter kan åpne for ulike tolkninger som kan føre til uenighet mellom entreprenør og kunde. Virksomhetene søker å komme til enighet med kunden gjennom forhandlinger, men noen tvister ender i rettsapparatet. Ved utgangen av året har konsernet to tvister av noe størrelse pågående, det vises til [note 28](#) til regnskapet for ytterligere informasjon.

Klima- og naturrisiko

Klimarisiko handler om hvordan klimaendringene vil kunne påvirke konsernets virksomhet og regnskap. Risikoene representerer både muligheter og trusler forretningsmessig og økonomisk. Risikoene er kategorisert i fysisk risiko, overgangsrisiko og ansvarsrisiko.

Endringer i klima kan påvirke forsyningskjeder, skape driftsforstyrrelser og føre til nye krav og reguleringer som kan føre til finansielle tap eller økte kostnader. En konsekvens av eventuelle nye regulatoriske krav

som innføres for å begrense klimaødeleggelser, kan bli manglende eller fordyrende tilgang på miljøvennlige materialer, og det vil trolig bli mer krevende å få til fornyelse og ny kompetanse for å tilpasse til nye krav.

Det vises til nærmere beskrivelse av klimarisiko i [note 27](#) til årsregnskapet.

Omdømmerisiko

Sentia sine driftsenheter er anerkjente og godt etablerte merkevarer. Både i Norge og i Sverige har vi en stor andel offentlige kunder, og våre private kunder er også store profesjonelle aktører. Det er viktig at vi som helhet og i det enkelte prosjekt opptre profesjonelt og proaktivt, slik at vi sikrer at vi har tillit over tid. Sentrale tiltak vil blant annet være å sikre kompetansebygging, ha gode etiske retningslinjer, og videreføre vår posisjon som effektive og tilpasningsdyktige partnere i prosjektene. Det løpende kvalitetsarbeidet bidrar til å redusere omdømmerisiko, og det er etablert prosedyrer og rutiner for å sikre god kvalitet i alle deler av virksomheten.

Finansiell risiko

Konsernet blir eksponert for ulike typer finansiell risiko, herunder markedsrisiko, kredittrisiko og likviditetsrisiko. Markedsrisikoen er knyttet til valutaeksponering spesielt mot euro på innkjøpskontrakter, prisisiko knyttet til råvarer og renterisiko knyttet til investeringsnivået i samfunnet generelt. Valutaeksponeringen styres hovedsakelig ved å sikre innkjøpskontrakter med terminkontrakter, prisisikoen sikres normalt med indeksregulering i kontrakter og renterisikoens påvirkning på markedet søkes redusert gjennom en høy andel offentlige kunder og liten eksponering mot bolig.

Konsernet har svært lav kredittrisiko. Kontrakter sikres med finansielle garantier for oppgjør, i tillegg er en stor del av aktiveten knyttet til offentlige kunder hvor det er meget lav kredittrisiko. Byggeprosjekter har normalt en forpliktende finansiering i forkant av oppstart. Historisk sett har konsernet tilnærmet ingen kredittap.

Likviditetsrisikoen er risikoen for at konsernet ikke kan møte sine betalings-forpliktelser ved forfall. Konsernet har solid likviditet og ingen ekstern finansiering av betydning.

Konsernet har også finansielt sterke eiere. Likviditet overvåkes imidlertid nøye og er gjenstand for løpende prognoser og tett oppfølging av fordringer. For nærmere redegjørelse om selskapets finansielle risiko, se [note 26](#).

MARKED, KONKURRANSEFORHOLD, FREMTIDSUTSIKTER

Økende politisk uro i Europa, blant annet med spekulasjoner om økte tollbarrierer mellom viktige handelspartnere og økende usikkerhet om tidligere forventet rentenedgang, ser ut til å ha påvirket våre markeder negativt. Gjennom året 2024 har vi sett en positiv markedsutvikling første halvår, som så har bremsset noe opp i andre halvår. Høye materialkostnader og fortsatt høye finansieringskostnader virker dempende med tanke på igangsetting av prosjekter. Strammere kommuneøkonomi i Norge har også medført utsatt oppstart av prosjekter. Lavere aktivitet i boligbyggingen særlig i Norge har medført at også aktører som har vært store på boligbygging konkurrer om markedsandeler i våre markeder. Det er forventet at boligproduksjonen vil ta seg opp i 2025. Det vil være positivt også for våre markeder. Prosjekter som tidligere har blitt utsatt vil på et tidspunkt komme til utførelse, og det forventes økt aktivitet i offentlige anskaffelser i 2025.

Våre virksomheter har en sterk kundebase og sterk lokal tilstedeværelse som gir store muligheter for å komme til spennende kontrakter også i 2025. Konsernets sterke finansielle stilling er et godt fundament for videre vekst.

FORSKNING OG UTVIKLING

I Norge har HENT et egenutviklet prosjektverktøy for samhandling, planlegging, møtevirksomhet og avvikshåndtering som i 2024 er utvidet med flere moduler. Det er etablert og videreutviklet andre verktøy for datahåndtering og prosessstøtte, og det arbeides med videre utvikling av systemer, særlig for planlegging og prosjektering.

HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Sentia AS og det heleide datterselskapet HENT Invest II AS ble besluttet fusjonert 27. november 2024. Fusjonen er registrert gjennomført 9. januar 2025. Etter dette er Sentia AS blitt direkte aksjonær i HENT AS, og selskapet HENT

Invest II AS er opphørt å eksistere. Hendelsen ville ikke hatt noen vesentlig effekt på det avlagte regnskapet om den hadde funnet sted før årsskiftet. Det har heller ikke inntruffet andre hendelser etter balansen-dagen som ville hatt vesentlig effekt på det avlagte regnskapet.

ANSVARSFORSIKRING FOR STYRET

I henhold til regnskapslovens §2-2.12 bekreftes at det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og for konsernsjef for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

FORTSATT DRIFT

I henhold til regnskapslovens §2.2.8 bekreftes at forutsetning om fortsatt drift er til stede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.

MORSELSKAPETS REGNSKAP

Virksomhet

Selskapet Sentia AS het HENT Invest I AS frem til 19. desember 2024. Da ble selskapet eier av den svenske virksomheten som nå inngår i konsernet, og skiftet navn. Frem til dette tidspunkt var HENT Invest I AS et mellomliggende holdingselskap i strukturen som eide HENT med datterselskaper, uten noen særlig aktivitet. Det pågår en strategiprosess og andre prosesser for å etablere en god ledelsesstruktur og en operativ konsernfunksjon i Sentia AS. For året 2024 har det imidlertid vært få transaksjoner i selskapet. Selskapet hadde per 31.12.2024 ingen ansatte, men foreløpig er tre personer tilsatt i løpet av første kvartal 2025.

Resultat for året

For året 2024 viser selskapets regnskap et driftsresultat på MNOK -14 (MNOK 0) og netto finans på MNOK 35 (MNOK 478). Selskapet har inntektsført MNOK 100 (MNOK 514) som utbytte fra datterselskap, som finansinntekt, mens verdiendring på avtalte syntetiske aksjer belaster netto finans med MNOK -65 (MNOK -36) i året. Resultat for året 2024 ble etter dette et overskudd på MNOK 23 (MNOK 478).

Trondheim, 10. mars 2025

Styret i Sentia AS

Jacob Landén
(Sign)
Styrets leder

Liv Bernard
(Sign)
Styremedlem

May Helen Dahlstrø
(Sign)
Styremedlem

Jan K. Jahren
(Sign)
Styremedlem/Konsernsjef



Konsernregnskap

Konsernregnskap og noter

Resultatregnskap	10	Note 15 – Nærstående parter	28
Totalresultat	10	Note 16 – Finansielle instrumenter	29
Balanse	11	Note 16 – Finansielle instrumenter forts.	30
Endringer i egenkapital	12	Note 17 – Kundefordringer	31
Kontantstrøm	13	Note 18 – Likvide midler og kortsiktige finansielle plasseringer	31
Noter	14	Note 19 – Aksjekapital og aksjonærer	32
Note 1 – Generell informasjon	15	Note 20 – Ikke-kontrollerende eierinteresser	33
Note 2 – Vesentlige regnskapsprinsipper	15	Note 21 – Annen langsiktig gjeld	34
Note 3 – Segmentinformasjon	18	Note 22 – Reklamasjonsavsetninger	34
Note 4 – Driftsinntekter	19	Note 23 – Garantiansvar og pantstillelser	35
Note 5 – Prosjekter under utførelse	19	Note 24 – Annen kortsiktig gjeld	35
Note 6 – Lønnskostnader og ansatte	20	Note 25 – Ytelser til ledende ansatte og styret	35
Note 7 – Pensjoner	20	Note 26 – Finansiell risikostyring	36
Note 8 – Revisjonshonorar	20	Note 27 – Klimarisiko	37
Note 9 – Netto finansposter	21	Note 28 – Betingede utfall, tvister	38
Note 10 – Skatter	22	Note 29 – Selskaper som inngår i konsernet	39
Note 10 – Skatter forts.	23	Note 30 – Hendelser etter balansedagen	39
Note 11 – Resultat per aksje	24		
Note 12 – Goodwill og immaterielle eiendeler	25		
Note 13 – Varige driftsmidler	26		
Note 14 – Leieavtaler	27		
Note 14 – Leieavtaler forts.	28		

Resultatregnskap

Beløp i millioner kroner	Note	2024	2023	2022
Driftsinntekter	4, 5	10 531	11 879	10 399
Andre inntekter		26	1	1
Sum inntekter		10 557	11 880	10 399
Materialkostnader	5	-8 224	-9 547	-8 621
Lønns- og personalkostnader	6, 7	-1 546	-1 467	-1 231
Andre driftskostnader	8	-125	-104	-146
Av- og nedskrivninger	12, 13, 14	-96	-127	-129
Sum driftskostnader		-9 991	-11 245	-10 128
Driftsresultat		566	635	272
Finansinntekter	9	148	102	25
Finanskostnader	9	-81	-58	-46
Valutakurs gevinster/tap	9	7	-7	9
Netto finans		74	37	-12
Resultat før skatt		640	672	259
Skattekostnad	10	-156	-159	-66
Årets resultat		484	514	194
Tilordnet:				
Aksjonærene i morselskapet	19	472	494	177
Ikke-kontrollerende eierinteresser	20	13	20	17
Årets resultat		484	514	194
Resultat per aksje/utvannet resultat per aksje (NOK)	11	468,80	494,00	177,00

Totalresultat

Beløp i millioner kroner	Note	2024	2023	2022
Årets resultat		484	514	194
Omregningseffekter		8	9	-4
Sum som kan bli reklassifisert til resultatregnskapet		8	9	-4
Årets totalresultat		492	523	190
Tilordnet:				
Til aksjonærene i morselskapet		477	497	175
Til ikke-kontrollerende eierinteresser		15	26	14
Sum		492	523	190

Balance

Beløp i millioner kroner	Note	2024	2023	2022
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Goodwill og andre immaterielle eiendeler	12	1 130	1 116	1 105
Varige driftsmidler	13,23	23	27	22
Bruksrettigheter, leieavtaler	14	216	172	188
Utsatt skattefordel	10	57	70	71
Andre finansielle eiendeler		9	9	61
Sum anleggsmidler		1 435	1 393	1 446
Omløpsmidler				
Kundefordringer	16,17,23	482	646	1 140
Kontraktseiendeler	5	122	106	354
Rentebærende fordringer Ratos AB	15,16,18	2 990	2 776	864
Andre rentebærende fordringer	16	7	0	26
Forskuddsbetalte kostnader		567	763	434
Andre ikke rentebærende fordringer		39	57	28
Likvide midler	16,18,23	1 128	842	890
Sum omløpsmidler		5 335	5 190	3 734
Sum eiendeler		6 770	6 583	5 181

Beløp i millioner kroner	Note	2024	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD				
Egenkapital				
Innskutt kapital	19	798	164	164
Annen egenkapital	19	816	1 492	513
Ikke-kontrollerende eierinteresser	20	188	121	117
Sum egenkapital		1 802	1 776	793
Langsiktig gjeld				
Utsatt skatt	10	276	342	200
Langsiktige leieforpliktelser	14,16	147	108	120
Annen langsiktig gjeld	16,21	133	78	619
Sum langsiktig gjeld		556	528	939
Kortsiktig gjeld				
Kortsiktige leieforpliktelser	14,16	77	71	78
Leverandørgjeld	16	928	1 199	1 231
Kontraktsforpliktelser	5	2 055	1 880	1 078
Reklamasjonsavsetninger	22	544	485	371
Betalbar skatt	10	70	23	20
Annen kortsiktig gjeld	24	739	622	671
Sum kortsiktig gjeld		4 412	4 278	3 449
Sum egenkapital og gjeld		6 770	6 583	5 181

Trondheim, 10. mars 2025

Jacob Landén
(Sign)
Styrets leder

Liv Bernard
(Sign)
Styremedlem

May Helen Dahlstrø
(Sign)
Styremedlem

Jan K. Jahren
(Sign)
Styremedlem/Konsernsjef

Endringer i egenkapital

Beløp i millioner kroner	Note	Eiere av Sentia AS				Ikke-kontr. eierinteresse	Sum	
		Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Omregnings- effekter	Opptjent egenkapital			Sum
2022								
Egenkapital 1.1.		1	163	8	772	944	109	1 053
Årsresultat					177	177	17	194
Andre inntekter og kostnader fra totalresultatet				-2		-2	-3	-4
Årets totalresultat		0	0	-2	177	175	14	190
Utbetalt utbytte					-442	-442	-7	-450
Egenkapital 31.12.		1	163	6	507	677	117	793
2023								
Årsresultat					494	494	20	514
Andre inntekter og kostnader fra totalresultatet				3		3	6	9
Årets totalresultat		0	0	3	494	497	26	523
Emisjoner					623	623	1	625
Transaksjoner med ikke-kontrollerende eierinteresser					4	4	3	7
Konsernbidrag mottatt fra andre konsernselskaper					15	15		15
Utbetalt utbytte					-160	-160	-27	-187
Egenkapital 31.12.		1	163	9	1 483	1 656	121	1 776
2024								
Årsresultat					472	472	13	484
Andre inntekter og kostnader fra totalresultatet				6		6	2	8
Årets totalresultat		0	0	6	472	478	14	492
Emisjoner		0	634		-610	25		25
Transaksjoner med ikke-kontrollerende eierinteresser					-126	-126	88	-38
Utbetalt utbytte					-418	-418	-35	-453
Egenkapital 31.12.		1	797	15	801	1 614	188	1 802

Kontantstrøm

Beløp i millioner kroner	Note	2024	2023	2022
KONTANTSTRØM FRA DRIFT				
Driftsresultat		566	635	272
Av- og nedskrivninger		96	127	129
Betalte skatter	10	-168	-12	-6
Endring i reklamasjonsavsetninger		58	105	3
Endring i kundefordringer		163	494	49
Endringer i andre kortsiktige fordringer	5	198	-91	-435
Endringer i leverandørgjeld		-271	-32	115
Endring i annen kortsiktig gjeld	5	277	836	893
Netto kontantstrøm fra drift		919	2 063	1 020
KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGER				
Utbetaling ved kjøp av virksomhet			-61	-2
Utbetaling ved kjøp av driftsmidler	12,13	-21	-20	-17
Innbetaling ved salg av driftsmidler		1	1	
Kjøp av finansielle eiendeler		-7	-2	
Salg av finansielle eiendeler			27	1
Endring i inntestående hos RatOS AB	18	-213	-1 913	-471
Mottatte renter og andre finansinntekter	15,18	147	100	18
Netto kontantstrøm fra investeringer		-92	-1 867	-470

Beløp i millioner kroner	Note	2024	2023	2022
KONTANTSTRØM FRA FINANSIERING				
Kapitalforhøyelser	19	45	53	
Utbytte utbetalt til aksjonærene	19	-418	-160	-442
Utbytte utbetalt til ikke-kontrollerende interesser	20	-35	-27	-7
Kjøp/salg ikke-kontrollerende interesser		-39	7	
Betalt leasingforpliktelse		-81	-107	-100
Betalte renter inkl. rente leasing		-10	-5	-8
Andre betalinger knyttet til finansiering		-8	-3	-11
Netto kontantstrøm fra finansiering		-546	-242	-568
Netto kontantstrøm i perioden				
		280	-46	-19
Likvide midler 1.1.	18	842	890	911
Netto kontantstrøm i perioden		280	-46	-19
Valutaeffekt på kontanter og kontantekvivalenter		6	-1	-3
Likvide midler 31.12.	18	1 128	842	890



Noter – Konsern

Note 1 – Generell informasjon

Sentia AS er et aksjeselskap registrert og hjemmehørende i Norge, med hovedkontor på Vestre Rosten 69 i Trondheim kommune.

Sentia AS er morselskap i en restrukturert konsernstruktur hvor HENT-konsernet i Norge inngår, og SSEA-konsernet i Sverige inngår fra 19. desember 2024. Hovedvirksomheten i konsernet er oppføring av offentlige bygg og næringsbygg i Norge og Sverige.

Årsregnskapet ble vedtatt av styret 10. mars 2025 og forventes godkjent av generalforsamlingen 17. mars 2025.

Sentia-konsernet inngår i konsernregnskapet til RatOS AB (publ). RatOS AB er notert på Stockholm Børs, og publiserer konsernregnskap og bærekraftsrapportering for konsernet på sin nettside RatOS.com.

Note 2 – Vesentlige regnskapsprinsipper

GENERELT

I det følgende beskrives de viktigste regnskapsprinsippene som er anvendt ved utarbeidelse av konsernregnskapet. Regnskapsprinsippene er anvendt på samme måte i alle presenterte perioder.

All finansiell informasjon i regnskap og noter er presentert i millioner norske kroner med mindre annet er spesifisert. Som følge av avrundinger vil ikke alltid tall og prosentsatser i årsregnskapet kunne summeres opp til totalen.

Ledelsen har i utarbeidelsen av årsregnskapet tatt stilling til hva som er vesentlige opplysninger. For årsregnskapet er opplysninger vurdert vesentlige dersom utelatelser, feilaktige opplysninger eller tilsløring av opplysninger med rimelighet kan forventes å påvirke beslutninger som primærbrukere treffer på grunnlag av konsernregnskapet.

RAMMEVERK FOR UTARBEIDELSE AV ÅRSREGNSKAPET

Konsernregnskapet til Sentia AS er avlagt i henhold til IFRS® Accounting Standards som godkjent av EU, med tilhørende fortolkninger, samt opplysningskrav som følger av regnskapsloven.

NYE OG ENDREDE REGNSKAPSSTANDARDER

Sentia AS har i 2024 ikke tatt i bruk nye eller endrede regnskapsstandarder eller fortolkninger som har hatt vesentlig innvirkning på konsernregnskapet. Prinsippet etablert i IAS 1 etter endring i 2023 om opplysninger om regnskapsprinsipper er anvendt, slik at man bare angir og omtaler de prinsipper som vurderes å være vesentlige for konsernregnskapet, og prinsipper som gir valgmuligheter i regnskapsføring av transaksjoner.

Fremtidige standarder, endringer i eksisterende standarder og fortolkninger som ikke har trådt i kraft ved utgangen av 2024, er ikke anvendt. IFRS 18 som er vedtatt i 2024 med ikrafttredelse i 2027 er en av disse. Disse endringene forventes ikke å få vesentlig innvirkning på rapporterte tall i konsernregnskapet til Sentia AS.

KONSOLIDERINGSPRINSIPPER

Ny konsernstruktur

Selskapene som inngår i konsernet har vært under felles kontroll av RatOS AB i flere år før Sentia-konsernet ble etablert. Endringer i strukturen skjedde ved at RatOS AB overførte sine aksjer i den svenske virksomheten (SSEA Group AB) til Sentia AS (tingsinnskudd) i desember 2024. Virksomheten i Norge (HENT-konsernet) var eid av Sentia AS fra tidligere.

Omorganiseringen og etableringen av den nye konsernstrukturen er regnskapsført etter kontinuitetsmetoden (pooling of interest method). Det innebærer at regnskapsmessige verdier videreføres slik de har inngått i RatOS-konsernet (kontinuitet) uten endringer, og at det ikke oppstår goodwill ved konsernetableringen. I henhold til IFRS kan man velge å enten omarbeide tall for tidligere perioder eller ikke. Styret har valgt å omarbeide konsoliderte tall som har vært rapportert til RatOS AB for 2024, og sammenligningstall for 2023 og 2022.

Sentia (daværende HENT Invest I AS) har tidligere utarbeidet konsernregnskap i henhold til IFRS for daværende konsernstruktur. Etableringen av den nye konsernstrukturen hvor SSEA Group er overført til Sentia, er en transaksjon innenfor RatOS-konsernet. Siden Sentia tidligere har anvendt IFRS er konsernregnskapet for 2024 ikke ansett å være første gangs implementering av IFRS.

DATTERSELSKAPER

Konsernregnskapet omfatter selskapsregnskapet til Sentia AS (morselskap) og tilhørende datterselskaper.

Datterselskaper er alle enheter som konsernet har kontroll over. Kontroll over en enhet oppstår når konsernet er utsatt for variabilitet i avkastningen fra enheten og har evnen til å påvirke denne avkastningen gjennom sin makt over enheten. Datterselskap konsolideres fra dagen kontroll oppstår, og utgår fra konsolidering når kontroll opphører. Oversikt over selskapene som inngår i konsernet er gitt i [note 29](#).

Oppkjøpte virksomheter

Virksomhetssammenslutninger innregnes etter oppkjøpsmetoden. Vederlaget som er ytt måles til virkelig verdi av overførte eiendeler, pådratte forpliktelser og utstedte egenkapitalinstrumenter. Utgifter knyttet til oppkjøp kostnadsføres når de påløper. Ved kjøp av virksomhet innregnes identifiserbare eiendeler og forpliktelser, inkludert identifiserte merverdier, til virkelig verdi på overtakelses-tidspunktet.

Dersom summen av vederlaget på overtakelses-tidspunktet overstiger virkelig verdi av netto identifiserbare eiendeler og forpliktelser i den oppkjøpte virksomheten, innregnes det som gjenstår som goodwill. Goodwill allokteres til kontantgenererende enheter eller grupper av kontantgenererende enheter.

Ikke-kontrollerende eierinteresser og endring i eierinteresser

Ikke-kontrollerende eierinteresser inkluderer ikke-kontrollerende eieres andel av innregnet verdi av datterselskaper samt andel av identifiserte merverdier på overtakelsestidspunktet. Ikke-kontrollerende eierinteressers andel av goodwill beregnes i de tilfellene goodwill er innregnet også for ikke-kontrollerende eieres andel på oppkjøpstidspunktet. Ikke-kontrollerende eierinteresser kan være negative dersom andel av eiendeler og gjeld er negativ.

Transaksjoner med ikke-kontrollerende eiere i datterselskap behandles som egenkapital-transaksjoner. Ved kjøp eller salg av aksjer fra ikke-kontrollerende eiere innregnes forskjellen mellom vederlaget og aksjenes forholdsmessige andel av balanseført verdi av nettoeiendeler.

OMREGNING AV FREMMED VALUTA

Presentasjonsvaluta og funksjonell valuta

Konsernregnskapet presenteres i norske kroner. Norske kroner er også funksjonell valuta til morselskapet og HENT. Virksomheten i Sverige har svenske kroner som funksjonell valuta.

Konsernselskaper i utenlandsk valuta

Resultatregnskap og balanse for konsernselskap med funksjonell valuta forskjellig fra presentasjons-valutaen til konsernet er omregnet på følgende måte:

- Poster i balansen er omregnet til norske kroner med kurs på balansedagen.
- Resultatregnskapet er omregnet med gjennomsnittskurs for regnskapsperioden da dette ansees å gi et godt uttrykk for transaksjonskurs i perioden. Store enkelttransaksjoner som kan ha betydelig valutakurseffekt omregnes likevel til kurs på transaksjonsdagen.
- Omregningsdifferanser innregnes i andre inntekter og kostnader (OCI).

Goodwill og merverdier ved oppkjøp av en utenlandsk enhet behandles som eiendeler og forpliktelser i den oppkjøpte enheten og omregnes til balansedagens kurs.

PRINSIPPER FOR INNREGNING AV INNTEKTER

Inntekter måles til virkelig verdi av vederlaget. Inntekt resultatføres når den kan måles pålitelig, det er sannsynlig at de økonomiske fordelene vil tilflyte konsernet og kriteriene knyttet til de ulike formene for inntekt beskrevet nedenfor er oppfylt. Tilnærmet alle inntekter stammer fra prosjekter som regnskapsføres etter reglene i IFRS 15.

Tilvirkningskontrakter

Konsernets virksomhet består hovedsakelig i utførelse av entreprenøroppdrag (prosjekter) med varighet fra noen måneder til flere år, og gjelder alle typer oppdrag innen bygg.

Konsernet inngår alltid skriftlige og forpliktende kontrakter med sine kunder som beskriver rettigheter og forpliktelser for begge parter. Tilsvarende gjøres kontraktsendringer skriftlig og forpliktende for partene.

Konsernets inntektsføring gjøres på kontraktsnivå hvor en kontrakt i de aller fleste tilfeller vil være ansett som en leveringsforpliktelse. Hvis konsernet inngår kontrakter som etter definisjonen i IFRS 15 inneholder separate leveringsforpliktelser, vil konsernet splitte inntektsføring i denne kontrakten på hver leveringsforpliktelse.

Hovedprinsippet i IFRS 15 er at det forventede vederlaget inntektsføres etter et mønster som reflekterer overføring av varer og tjenester til kunden. Konsernet vurderer det slik at overføringen til kunden skjer løpende og konsernet anvender i hovedsak løpende inntektsføring, basert på forventet sluttresultat. Inntekten innregnes når en kunde oppnår kontroll over en vare eller tjeneste, og dermed har muligheten til å bestemme bruken av og kan motta fordelene fra varen eller tjenesten. Dette innebærer at det foretas inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet, basert på fullføringsgrad. Fullføringsgrad fastsettes på grunnlag av

utført produksjon og beregnes normalt som forholdet mellom påløpte kostnader på balansedagen og estimerte totalkostnader på prosjektet. Inntekter pr. dato er lik totale, forventede inntekter, multiplisert med fullføringsgraden.

Metoden krever at konsernet foretar skjønnsmessige vurderinger knyttet til hvor stor andel av den totale produksjonen som er utført på balansedagen og hvilket resultatbidrag prosjektet vil gi ved overlevering til kunde (sluttprognosen). Eventuell variabel del av vederlaget inntektsføres først når det er svært høy sannsynlighet for at inntektsføringen senere ikke vil reverseres. Tilbudsutgifter inkluderes i leveringsforpliktelsesens ferdigstillelsesgrad dersom det er vurdert at arbeidet som er utført vil bidra til å oppfylle leveringsforpliktelser. Ineffektivitetsutgifter, det vil si utgifter som ikke var hensyntatt ved prisingen av en leveringsforpliktelse, innregnes som kostnad i resultatet når de inntreffer og inngår ikke i leveringsforpliktelsesens fullføringsgrad. Ikke-installert materiale inkluderes ikke i prosjektets fullføringsgrad før det er installert og regnes som overlevert til kunden.

Tilleggskrav og omtvistede beløp som det knytter seg stor usikkerhet til, inntektsføres normalt ikke før det er oppnådd enighet eller foreligger rettskraftig dom eller man på annen måte vurderer at det er svært høy grad av sikkerhet for at det ikke vil komme en reversering i fremtidige perioder. For krav hvor det knytter seg lav usikkerhet til om konsernet vil vinne frem, men hvor usikkerheten primært er knyttet til utfallet i kroner, inntektsføres det imidlertid en andel av kravet basert på beste estimat.

Det gjøres avsetninger for konstaterte og påregnelige garantiarbeider.

LEASING

Leieavtaler

For å avgjøre om en avtale er en leieavtale eller inneholder et leieelement, vurderes substansen av avtalen. Dersom oppfyllelse av avtalen betinger bruk av en spesifikk eiendel eller gruppe av underliggende eiendeler og overdrar retten til å kontrollere bruken av den underliggende eiendelen i en periode i bytte mot et vederlag, behandles avtalen som en leieavtale etter IFRS 16. Konsernet har betydelig leie av brakkerigger, kraner og kontorlokaler, samt annet utstyr. Hver enkelt leiekomponent i kontrakten innregnes som en leiekontrakt separat fra ikke-leiekomponenter i kontrakten. På iverksettelsestidspunktet for en leieavtale innregnes en leieforpliktelse og en tilsvarende bruksretteeiendel for alle leieavtaler. Konsernet balansefører ikke leieavtaler med kortere varighet enn 12 måneder. For disse leieavtalene innregnes leiebetalingene som driftskostnad når de påløper. Tjenesteleveranser i kontrakter som er definert som «ikkeleiekomponenter» er skilt ut og innregnet i resultatet som driftskostnad separat fra leiekomponenten. Effektene av leieavtaler er presentert i [note 14](#).

Leieforpliktelser

Leieforpliktelser på iverksettelsestidspunktet beregnes som nåverdien av fremtidige faste leiebetalinger, og eventuelle restverdier ved avslutning av en leiekontrakt. Leieperioden representerer den uoppsigelige perioden av leieavtalen, i tillegg til perioder som omfattes av en opsjon enten om å forlenge eller si opp leieavtalen dersom konsernet med rimelig sikkerhet vil utøve denne opsjonen. Leieforpliktelser klassifiseres som rentebærende gjeld i konsernregnskapet.

FINANSIELLE EIENDELER OG FINANSIELLE FORPLIKTELSE

Klassifisering av finansielle eiendeler

Konsernet klassifiserer finansielle eiendeler i følgende kategorier: Til virkelig verdi (over resultatet eller totalresultatet) eller til amortisert kost. Klassifiseringen avhenger av konsernets forretningsmodell for forvaltning av eiendelen og eventuelle kontraktsmessige vilkår knyttet til eiendelens kontantstrømmer. Ledelsen klassifiserer finansielle eiendeler ved anskaffelse.

a) Finansielle eiendeler til virkelig verdi

For finansielle eiendeler målt til virkelig verdi vil verdiendringen føres som en gevinst eller et tap i resultatet. En finansiell eiendel klassifiseres i denne kategorien dersom den primært er anskaffet med henblikk på å gi fortjeneste fra kortsiktige prissvingninger. Konsernet kjøper derivater for å sikre seg mot fremtidige svingninger i valutakurs. Endringer i virkelig verdi på derivater føres over resultatet. Eiendeler i denne kategorien klassifiseres som omløpsmidler dersom det forventes at de vil bli gjort opp innen 12 måneder, ellers klassifiseres de som anleggsmidler.

b) Finansielle eiendeler til amortisert kost

Utlån og fordringer er finansielle eiendeler som ikke er derivater og som har faste eller bestembare betalinger, og som ikke omsettes i et aktivt marked. Disse er klassifisert som finansielle eiendeler til amortisert kost. De klassifiseres som omløpsmidler, med mindre de forfaller mer enn 12 måneder etter balansedagen. Utlån og fordringer består av kundefordringer, innestående på konsernkonto og andre fordringer. Konsernet avsetter for tap basert på en forventningsmodell for finansielle eiendeler til amortisert kost. Anvendt modell avhenger av hvorvidt kreditrisikoen har økt vesentlig. For kundefordringer anvender konsernet den forenklede metoden, som krever at forventet tap innregnes fra første innregning av fordringene.

Innregning og måling av finansielle eiendeler

Vanlige kjøp og salg av investeringer innregnes på avtaletidspunktet, som er den dagen konsernet forplikter seg til å kjøpe eller selge eiendelen. Alle finansielle eiendeler som ikke innregnes til virkelig verdi over resultatet, balanseføres første gang til virkelig verdi med tillegg av transaksjonsutgifter. Finansielle eiendeler

som føres til virkelig verdi over resultatet innregnes ved anskaffelsen til virkelig verdi og transaksjonskostnader resultatføres. Finansielle eiendeler tilgjengelig for salg og finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet måles i etterfølgende perioder til virkelig verdi over resultatet. Utlån og fordringer måles til amortisert kost ved bruk av effektiv rente.

Utbytte fra finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet innregnes når konsernet har juridisk krav på utbytte. Effektiv rente på finansielle instrumenter til amortisert kost resultatføres under finansinntekter.

Netto presentasjon av finansielle eiendeler og forpliktelser

Finansielle eiendeler og forpliktelser presenteres netto i balansen bare når det er en ubetinget motregningsrett som kan håndheves juridisk og en har til hensikt å gjøre opp netto eller realisere eiendelen og gjøre opp forpliknelsen samtidig.

VESTENTLIGE REGNSKAPSMESSIGE VURDERINGER, ESTIMATER OG FORUTSETNINGER

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med IFRS krever bruk av estimater og forutsetninger som påvirker den regnskapsmessige verdsettelsen av eiendeler og gjeld, inntekter og kostnader. Videre krever anvendelse av konsernets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Estimater og skjønnsmessige vurderinger evalueres løpende og er basert på historisk erfaring og andre faktorer, inklusive forventninger om fremtidige hendelser som anses å være rimelige under nåværende omstendigheter.

Endringer i regnskapsmessige estimater innregnes i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder.

Tilvirkningskontrakter

Estimatene med størst påvirkning på inntektsføring knytter seg til vurdering av sluttprognose, fremdrift, variabelt vederlag, eventuelle tvister eller uenigheter med byggherre. Vurderingenes omfang og kompleksitet medfører at faktisk dekningsbidrag ved prosjektenes avslutning kan avvike fra de vurderinger som er gjort ved årsslutt.

De postene som i stor grad påvirkes av estimater knyttet til inntektene fremgår av [note 4](#) og [5](#). (driftsinntekter, kontraktseiendeler og kontraktsforpliktelser).

Goodwill

Goodwill avskrives ikke, men testes årlig for mulig verdifall. I nedskrivningstesten blir innregnet verdi av goodwill og netto arbeidskapital i balansen målt mot gjenvinnbart beløp fra kontantgenererende enheter. Gjenvinnbart beløp fra kontantgenererende enheter fastsettes ved beregninger av virkelig verdi. Det er knyttet usikkerhet til beregningen av virkelig verdi som følge av at ledelsen utøver skjønn i estimeringen av fremtidige kontantstrømmer og ved fastsettelsen av relevant diskonteringsrente. For beskrivelse av utførte tester og nøkkelforutsetninger for disse, henvises det til [note 12](#).

Reklamasjonsavsetninger

Det foretas avsetninger for påregnelig reklamasjonsarbeid knyttet til leveranser som er gjort til kunder (entreprenørkontrakter). Avsetning beregnes basert på historiske erfaringer, og identifiserte risikoforhold, og skal dekke både påløpte reklamasjonsforpliktelser og usikre reklamasjonsforpliktelser, herunder kostnader til utbedring av skjulte mangler. Slik avsetning er nærmere omtalt i [note 22](#).

ØVRIGE REGNSKAPSPRINSIPPER

Klassifisering

Eiendeler og gjeld knyttet til varekretsløpet (prosjektene) klassifiseres som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrige fordringer og gjeld med forfall utover ett år klassifiseres som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Reklamasjonsavsetninger er tett knyttet til varekretsløpet og klassifiseres som kortsiktig gjeld selv om det kan forventes at store deler av posten har forfall mer enn ett år frem i tid.

Goodwill

Goodwill innregnes til anskaffelseskost med fradrag for eventuelle nedskrivninger. Goodwill avskrives ikke, men testes årlig for verdifall. Nedskrivninger av goodwill reverseres ikke selv om grunnlaget for verdifallet ikke lenger er til stede.

Varige driftsmidler og bruksrettseiendeler

Vesentlige komponenter av varige driftsmidler avskrives over estimert utnyttbar levetid og ved bruk av lineær metode. Leide driftsmidler som ikke forventes overtatt ved utløp av leieperioden avskrives over det korteste av leieperioden og utnyttbar levetid. Leide driftsmidler som forventes overtatt ved utløp av leieperioden avskrives over forventet levetid. Dersom det foreligger indikasjoner på at fremtidig inntjening ikke kan forsvare eindelens balanseførte verdi gjøres en vurdering av behov for nedskrivning, ved måling av balanseført beløp mot gjenvinnbart beløp.

Derivater

Derivater presenteres som eiendeler når virkelig verdi er positiv og som gjeld når virkelig verdi er negativ. Alle derivater måles til virkelig verdi, og med verdiendring i resultatet. Virkelig verdiendring av valutaterminkontrakter innregnes i driftsresultatet.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt, endring i utsatt skatt og korrigeringer fra tidligere år. Skattekostnad beregnes basert på gjeldende skattesatser og gjeldende skatteregler for hver juridisk enhet.

Skatt knyttet til resultater fra virksomheten inngår i resultatregnskapet, mens skatt på transaksjoner som føres i totalresultatet rapporteres der. Tilsvarende føres skatt på transaksjoner som føres rett mot egenkapitalen også rett mot egenkapitalen.

Det beregnes utsatt skatt på midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt beregnes ikke på goodwill. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at fremtidig skattepliktig inntekt vil foreligge der de skattereduserende midlertidige forskjellene kan utnyttes.

Utsatt skattefordel og utsatt skatt motregnes dersom det er en juridisk håndhevbar rett til å motregne eiendeler ved betalbar skatt mot forpliktelser ved betalbar skatt.

Note 3 – Segmentinformasjon

Beløp i millioner kroner	HENT			Sverige			Elimineringer			Sum		
	2024	2023	2022	2024	2023	2022	2024	2023	2022	2024	2023	2022
Resultatregnskap												
Driftsinntekter	9 001	9 465	7 633	1 535	2 416	2 779	-5	-2	-13	10 531	11 879	10 399
EBITDA	593	662	280	83	101	121	-14			661	762	401
Av- og nedskrivninger	-84	-102	-81	-12	-25	-48				-96	-127	-129
EBIT	509	559	199	71	76	73	-14			566	635	272
EBT	639	632	220	81	77	46	-79	-36	-7	640	672	259
Balanse												
Goodwill	870	870	870	245	242	226				1 116	1 112	1 096
Andre driftsmidler	220	179	190	33	23	28				253	202	218
Omløpsmidler	4 752	4 466	2 920	626	808	951	24	-5	-5	5 402	5 269	3 866
Sum eiendeler	5 842	5 515	3 980	904	1 072	1 205	24	-5	-5	6 770	6 583	5 181
Netto arbeidskapital	-2 998	-2 460	-1 324	-113	-176	-92	-13			-3 125	-2 636	-1 415
Netto finansiell posisjon	3 572	2 983	1 367	294	444	-409	-101	-70	-38	3 765	3 357	921
Kontantstrøm												
Kontantstrøm fra drift	934	1 791	868	-14	273	152				919	2 063	1 020
Andre nøkkeltall												
EBITDA margin	6,6%	7,0%	3,7%	5,4%	4,2%	4,3%				6,3%	6,4%	3,9%
EBIT margin	5,7%	5,9%	2,6%	4,6%	3,2%	2,6%				5,4%	5,3%	2,6%
EBT margin	7,1%	6,7%	2,9%	5,2%	3,2%	1,7%				6,1%	5,7%	2,5%
Ordresreserve	13 329	14 648	12 385	2 738	1 930	1 858				16 067	16 578	14 243
Ordreinngang	7 682	11 278	8 025	2 343	2 487	1 307				10 020	14 213	9 319
Antall årsverk	1 234	1 169	1 081	156	202	189				1 390	1 371	1 270
Antall ansatte 31.12.	1 272	1 239	1 115	152	190	214				1 424	1 429	1 329

Segmentinformasjonen er basert på den virksomhetsstruktur, operativ oppfølging og de sentrale mål som er etablert. "Øverste beslutningstaker" har vært konsernledelsen i Ratos. HENT og Sverige har rapportert til Ratos som selvstendige konserner i perioden 2022-2024.

Segmentet HENT
HENT er en stor nasjonal entreprenør i Norge med hovedsete i Trondheim, som leverer prosjekter i hele landet. Prosjektene gjennomføres basert på ulike typer tidlig-fase involvering som ofte ender ut med en fastpriskontrakt for selve leveransen, eller en målpris og samarbeid i gjennomføringen. HENT leverer større og komplekse bygg som skoler, kulturbygg, kjøpesentere mv. til offentlige og private aktører, primært i samarbeid med profesjonelle kunder om prosjekter fra tidlig planlegging til ferdige leveranser.

Segmentet Sverige
Den svenske virksomheten består av tre selskaper som drives som selvstendige enheter og varemerker, men som følges opp som ett segment. Samlet utgjør segment Sverige en betydelig entreprenør i det svenske markedet. En stor del av virksomheten er basert på langsiktige partnersamarbeid ("partnering") hvor leveranser prises etter en kost+modell basert på målpriser, og åpen bok i gjennomføringen.

SSEA er en en riksdekkende byggentreprenør med hovedsete i Stockholm. SSEA fokuserer på partnerskap i prosjekter, hvor man utvikler, skaper og gjennomfører prosjekter sammen med byggherre i tillit til at man sammen skal skape gode prosjekter for begge parter. De har en variert portefølje av prosjekter som omfatter blant annet sykehus, idrettshaller og kontorbygg.

Vestia er en byggentreprenør som dekker Gøteborg og omliggende kommuner. Vestia arbeider på samme måte som SSEA med utgangspunkt i partnerskap i prosjekter innenfor bolig, kontor, industri og fritidsanlegg.

Kiruna Målbygg er et mindre entreprenør- og malerfirma som har storparten av sin aktivitet knyttet til ombyggingen av byen Kiruna hvor store deler av sentrum flyttes.

Note 4 – Driftsinntekter

Beløp i millioner kroner	2024	2023	2022
Fordeling av driftsinntekter basert på kunder			
Private utviklere	3 153	4 760	3 689
Offentlige bygg	7 383	7 121	6 723
Annet/elimineringer	-5	-2	-13
Sum driftsinntekter	10 531	11 879	10 399
Fordeling av driftsinntekter basert på type prosjekt			
Helse/utdanning	4 058	4 460	5 433
Kommersielle bygg	3 606	5 255	3 781
Infrastruktur	57	0	0
Bolig (for profesjonelle utbyggere)	351	579	553
Offentlig administrasjon	2 041	1 321	542
Andre prosjekter	424	266	103
Annet/elimineringer	-5	-2	-13
Sum driftsinntekter	10 531	11 879	10 399

Viktige kunder
I 2024 har konsernet hatt inntekter fra en stor solid offentlig utbygger som utgjør ca 30% av konsernets driftsinntekter. Inntekter fra samme kunde utgjorde ca 19% av driftsinntektene i 2023. I 2023 hadde konsernet også inntekter fra en privat stor utbygger som utgjorde ca 12% av konsernets driftsinntekter. I 2022 hadde konsernet inntekter fra en stor solid offentlig utbygger som utgjorde ca 10% av konsernet omsetning.

Betalingsbetingelser
For prosjekter foretas det normalt månedlig fakturering, med betaling pr. 30 dager. Prosjektene har forskjellige betalingsplaner. Faktureringen skjer enten i takt med utførelsen av arbeidet, eller etter avtalte betalingsplaner.

Note 5 – Prosjekter under utførelse

I pågående prosjekter foretas det normalt månedlig fakturering. Prosjektene har forskjellige betalingsplaner, og fakturering skjer enten i takt med utførelse av arbeid i prosjektet, eller etter avtalte betalingsplaner.

Det foretas periodisering av både inntekter og kostnader. Opptjent inntekt som ikke er fakturert, føres som kontrakts-eiendeler. Fakturert inntekt som ikke er opptjent, føres som kontraktsforpliktelser (fakturert, ikke opptjent). Pr. prosjekt anvendes bare en av disse postene. Dersom posten «fakturert, ikke opptjent» er større enn bokførte kundefordringer på prosjektet, føres det overskytende som forskudd fra kunder, og inngår i kontraktsforpliktelser. Man viser således pr. kontrakt netto enten en fordring på kunden eller en gjeld til kunden. Kostnadsperiodiseringer (påløpt, ikke fakturert) føres som annen kortsiktig gjeld, mens avsetninger for reklamasjonsarbeid presenteres som reklamasjonsavsetninger. For prosjekter som forventes å gi tap, blir hele tapet resultatført så snart det er identifisert. Utgifter vedrørende anbud og andre forberedelser kostnadsføres.

Beløp i millioner kroner	2024	2023	2022
Fra resultatregnskapet			
Inntekt fra prosjekter	10 531	11 879	10 399
Resultat fra prosjekter	1 125	1 170	693
Forventet gjenstående driftsinntekter i tapsprosjekter	360	454	688
Fra balansen			
Omløpsmidler			
Kontraktseiendeler	122	106	354
Kortsiktig gjeld			
Kontraktsforpliktelser	2 055	1 880	1 078
Gjenstående leveringsforpliktelser (ordrerreserve) pr. 31.12.			
Innen 1 måned	943	910	907
Innen 2-12 måneder	9 409	8 246	7 894
Senere enn 12 måneder	5 716	7 422	5 442
Sum gjenstående leveringsforpliktelser	16 067	16 578	14 243
Kontraktsforpliktelser			
Balanseført verdi 1. januar	1 880	1 078	351
Inntektsført gjennom året	-1 666	-1 078	-350
Mottatte forskudd	1 841	1 880	1 077
Balanseført verdi 31. desember	2 055	1 880	1 078

Note 6 – Lønnskostnader og ansatte

Beløp i millioner kroner	2024	2023	2022
Spesifikasjon lønnskostnader			
Lønn	1 223	1 160	982
Arbeidsgiveravgift	215	202	164
Pensjonskostnader	84	81	64
Andre lønnskostnader	24	25	21
Sum lønnskostnader	1 546	1 467	1 231
Antall årsverk			
Menn, Norge	1 062	999	918
Kvinner, Norge	172	170	163
Sum Norge	1 234	1 169	1 081
Menn, Sverige	129	159	147
Kvinner, Sverige	27	43	42
Sum Sverige	156	202	189
Sum årsverk	1 390	1 371	1 270
Antal ansatte i konsernet per 31.12.	1 424	1 429	1 329

Informasjon om lønn og godtgjørelse til ledende ansatte og honorar til styret er gitt i [note 25](#).

Note 7 – Pensjoner

Beløp i millioner kroner	2024	2023	2022
Innskuddsplaner	66	63	51
AFP i Norge	19	18	13
Ytelsesplaner		1	
Sum pensjonskostnad	84	81	64

Innskuddsplaner

For innskuddsplaner betaler konsernet innskudd til et forsikringsselskap. Konsernet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger. De aller fleste ansatte i konsernet i Norge og i Sverige er omfattet av disse ordningene.

AFP (avtalefestet pensjon)

Avtalefestet pensjon er en ordning i Norge hvor staten dekker 1/3 av utgiftene mens bedriftene dekker 2/3, og pensjon fra ordningen kan tas ut fleksibelt fra fylte 62 år. Pr. 31.12.24 er det 1 233 medlemmer i ordningen. AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetakspensjonsordning og finansieres gjennom premier som fastsettes prosentmessig av lønn. Foreløpig foreligger ingen pålitelig måling og allokering av forpliktelse og midler i ordningen. Regnskapsmessig blir ordningen behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetalinger kostnadsføres løpende, og ingen avsetninger foretas i regnskapet.

Ytelseplaner

Konsernet har i Norge en ytelsesbasert pensjonsordning som omfatter i alt 18 personer, alle pensjonister. Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser, som i hovedsak bestemmes av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene knyttet til den kollektive ordningen er dekket gjennom et forsikringsselskap. Regnskapsmessig forpliktelse for ytelsesplanene er nåverdien av forpliktelsen på balansedagen, med fradrag for virkelig verdi av pensjonsmidlene. Bruttoforpliktelsen er beregnet av uavhengige aktuarer som anvender den lineære metode (unit credit method) ved beregningen.

Ytelsesplanen har en estimert forpliktelse ved utløpet av året 2024 på MNOK 14. Innestående midler i ordningen hadde på samme tidspunkt en virkelig verdi på MNOK 15. Netto overdekning i ordningen er balanseført som en finansiell eiendel. Ordningen er i praksis fullt finansiert og de regnskapsmessige effektene av denne ordningen er ubetydelige og derfor ikke spesifisert i detaljer i konsernregnskapet.

Note 8 – Revisjonshonorar

Beløp i millioner kroner	2024	2023	2022
Valgt revisor EY			
Lovpålagt revisjon	2	2	2
Tilknyttede revisjonsoppgaver	2		
Sum revisjonshonorar	5	2	2

Note 9 – Netto finansposter

Beløp i millioner kroner	Note	Amortisert kost			Virkelig verdi over resultatet			Sum i resultatet		
		2024	2023	2022	2024	2023	2022	2024	2023	2022
Renteinntekter på bankinnskudd		3	3	2				3	3	2
Renteinntekter på lån og konsernkonto hos nærstående		145	97	17				145	97	17
Verdiendring, syntetiske aksjer	21						4			4
Andre finansinntekter			2	2					2	2
Sum finansinntekter		148	102	21			4	148	102	25
Rentekostnader		-6	-1	-3				-6	-1	-3
Rentekostnader, leasing		-8	-5	-4				-8	-5	-4
Rentekostnader til nærstående parter			-3	-20					-3	-20
Nedskrivning finansielle eiendeler						-8			-8	
Verdiendring, syntetiske aksjer	21				-58	-32		-58	-32	
Verdiendring, betingede forpliktelser						-4	-8		-4	-8
Andre finanskostnader					-10	-6	-11	-10	-6	-11
Sum finanskostnader		-13	-9	-27	-68	-49	-19	-81	-58	-46
Endring i markedsverdi, valutaderivater					6	-5	5	6	-5	5
Andre kurseffekter		2	-2	4				2	-2	4
Netto kursgevinster/tap		2	-2	4	6	-5	5	7	-7	9
Netto finans		137	91	-3	-62	-54	-10	74	37	-12

Note 10 – Skatter

Beløp i millioner kroner	2024	2023	2022
Skattekostnad i resultatregnskapet			
Betalbar skatt	-74	-10	-18
Endring i utsatt skatt	-81	-149	-48
Sum regnskapsført skattekostnad i konsernet	-156	-159	-66
Avstemming av effektiv skatt			
Resultat før skatt	640	672	259
Skatt etter gjeldende skattesats i Norge, 22%	-141	-148	-57
Effekt av ulike skattesatser i andre land (hovedsakelig Sverige 20,6%)	1	1	1
Ikke-fradragsberettigede utgifter	-16	-12	-12
Ikke-skattepliktig inntekt			4
Skatt som kan henføres til tidligere år			-1
Rapportert (effektiv) skatt	-156	-159	-66

Regnskapsført utsatt skattefordel og utsatt skatt	Utsatt skattefordel			Utsatt skatt		
	2024	2023	2022	2024	2023	2022
Immaterielle og materielle eiendeler	5	4	4	1	1	2
Finansielle eiendeler		1				
Entreprisekontrakter				393	407	366
Andre avsetninger	119	58	47			
Underskudd til fremføring	52	72	188			
Utsatt skattefordel/utsatt skatt	176	136	239	394	408	368
Nettoføring	-118	-66	-168	-118	-66	-168
Utsatt skattefordel/utsatt skatt netto	57	70	71	276	342	200

Utsatt skattefordel og utsatt skatt knytter seg til skatteposisjoner i Norge, Sverige og Danmark.

Note 10 – Skatter forts.

Endring i utsatt skatt

Beløp i millioner kroner	Inng. balanse 2024	Innregnet i resultatregnskapet	Innregnet i balansen	Reklass.	Omregnings- differanser	Utg. balanse 2024
Relatert til						
Immaterielle og materielle eiendeler	4	1				4
Finansielle eiendeler	1	-1				
Entrepriekontrakter	-407	-121	135			-393
Andre avsetninger	58	43	15		3	119
Andre forpliktelser		3			-3	
Underskudd til fremføring	72	-6	-14	-1	1	52
Netto utsatt skatt i balansen	-272	-81	135	-1	1	-218

Beløp i millioner kroner	Inng. balanse 2023	Innregnet i resultatregnskapet	Innregnet i balansen	Reklass.	Omregnings- differanser	Utg. balanse 2023
Relatert til						
Immaterielle og materielle eiendeler	2	2				4
Finansielle eiendeler		1				1
Entrepriekontrakter	-365	-42				-407
Andre avsetninger	47	11				58
Underskudd til fremføring	188	-121			5	72
Netto utsatt skatt i balansen	-128	-149			5	-272

Beløp i millioner kroner	Inng. balanse 2022	Innregnet i resultatregnskapet	Innregnet i balansen	Reklass.	Omregnings- differanser	Utg. balanse 2022
Relatert til						
Immaterielle og materielle eiendeler	-2	4				2
Finansielle eiendeler	1	-1				
Entrepriekontrakter	-268	-98				-365
Andre avsetninger	50	-3				47
Underskudd til fremføring	140	50		-1	1	188
Netto utsatt skatt i balansen	-79	-48		-2	1	-128

Global minsteskatt

I 2024 har BEPS-pilar II trådt i kraft, og fastsetter regler for global minsteskatt. Siden Sentia har en omsetning på over MEUR 750, er disse reglene relevante for Sentia. Skattesatsene både i Norge og i Sverige er over 20% og faktisk skatt for konsernet overstiger dermed obligatorisk minsteskatt på 15%.

Note 11 – Resultat per aksje

Beløp i millioner kroner	Note	2024	2023	2022
Årsresultat som tilordnes eiere i morselskapet		472	494	177
Antall aksjer 31.12.	19	1 127 285	1 000 000	1 000 000
Gjennomsnittlig antall aksjer i året		1 006 826	1 000 000	1 000 000
Resultat per aksje/utvannet resultat per aksje (kr)		468,80	494,00	177,00

Gjennomsnittlig antall aksjer er beregnet basert på vektet gjennomsnitt av antall aksjer gjennom året, slik disse fremgår av [note 19](#). Det er ikke utestående aksjer/instrumenter som har utvannende effekter.

Note 12 – Goodwill og immaterielle eiendeler

Beløp i millioner kroner	2024				2023				2022			
	Goodwill HENT	Goodwill Sverige	Imm. rettigheter	Sum	Goodwill HENT	Goodwill Sverige	Imm. rettigheter	Sum	Goodwill HENT	Goodwill Sverige	Imm. rettigheter	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	870	242	54	1 166	870	226	50	1 147	870	220	51	1 141
Kjøp/investeringer			13	13		-1	5	4		7		7
Avgang			-1	-1			-4	-4				
Årets valutakurseffekter		4	1	5		16	3	19		-1		-1
Anskaffelseskost 31.12.	870	245	67	1 182	870	242	54	1 166	870	226	51	1 147
Akkumulerte av- og nedskrivninger 1.1.			-50	-50			-42	-42			-23	-23
Avskrivninger for året			-2	-2			-10	-10			-20	-20
Avgang			1	1			4	4				
Årets valutakurseffekter			-1	-1			-3	-3				
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.			-52	-52			-50	-50			-43	-43
Balanseført verdi	870	245	14	1 130	870	242	4	1 116	870	226	9	1 105

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

2-5 år
Lineær

NEDSKRIVNINGSVURDERING GOODWILL

Konsernet har balanseført goodwill som følge av fusjoner i HENT-konsernet i 2014. Goodwillen i HENT er knyttet til entreprenørvirksomheten til HENT, som er en kontantstrømgenererende enhet. I Sverige er goodwill knyttet til kjøpet av de svenske virksomhetene. Det ble vurdert at disse kjøpene ville gi synergier til den samlede svenske virksomheten som derfor ansees som en kontantstrømgenererende enhet. Nedskrivningsvurderingen av goodwill i Sverige er gjort i segmentets funksjonelle valuta, svenske kroner.

Nedskrivningsvurderingene for de to goodwillpostene er en beregning av virkelig verdi fratrukket avhendingsutgifter. De to vurderingene gjennomføres etter lik metodikk. I beregningen av virkelig verdi er det beregnet en verdi som snittet av multiplereberegninger basert på en normalisert estimert EBITDA og EBIT basert på årene 2024 og 2025. Estimerte resultater er vurdert å være rimelige forutsetninger basert på historiske resultater og virksomhetenes målsettinger.

Benyttet multiplere er utledet fra markedsbaserte sammenlignbare selskaper i Norge og Sverige, fratrukket en skjønnsmessig nedjustering på 20% for forskjeller i virksomhet og likviditetsrabatt for ikke markedsbaserte aksjer. Virkelig verdi beregningen er en nivå 3 beregning etter verdsettelseshierarkiet i IFRS 13, jfr. [note 16](#) for finansielle instrumenter.

Sensitivitetsanalysene viser at ingen rimelige endringer i forutsetninger ville medført en nedskrivning av goodwill. Det gis derfor ikke ytterligere opplysninger om gjenvinnbart beløp, verdi henført til den viktigste forutsetningen og det beløp som den viktigste forutsetningen måtte endres med for at vurderingen skulle gitt en verdi lik bokført verdi.

Note 13 – Varige driftsmidler

Beløp i millioner kroner	2024	2023	2022
Anskaffelseskost 1.1.	89	78	68
Kjøp/investeringer	8	16	17
Avgang	-1	-6	-6
Årets valutakurseffekter			-1
Anskaffelseskost 31.12.	95	89	78
Akkumulerte av- og nedskrivninger 1.1.	-62	-56	-55
Avskrivninger for året	-12	-12	-8
Avgang	1	6	5
Årets valutakurseffekter			1
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	-73	-62	-56
Balanseført verdi	23	27	22

Økonomisk levetid

3-10 år

Avskrivningsplan

Lineær

Varige driftsmidler består av maskiner og annet utstyr som konsernet eier.

Note 14 – Leieavtaler

Bruksrettseiendeler

Beløp i millioner kroner	2024			2023			2022		
	Eiendom	Utstyr	Sum	Eiendom	Utstyr	Sum	Eiendom	Utstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	380	141	521	344	136	480	363	104	467
Nye kontrakter i året	87	32	119	80	15	95	25	42	68
Avhendelser og førtidig kontraktsavslutning	-1		-1	-47	-12	-58			
Reklassifiseringer og andre endringer	6		6				-44	-10	-54
Årets valutakurseffekter			1	3	2	4			
Anskaffelseskost 31.12.	474	174	647	380	141	521	344	136	480
Akkumulert av- og nedskrivninger per 1.1.	-232	-117	-349	-201	-92	-293	-158	-55	-214
Avhendelser og førtidig kontraktsavslutning	1		1	42	10	52			
Reklassifiseringer og andre endringer							16	6	22
Av- og nedskrivninger i året	-59	-23	-82	-71	-35	-106	-59	-42	-101
Årets valutakurseffekter				-2	-1	-3			
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	-291	-140	-431	-232	-117	-349	-201	-92	-293
Balanseført verdi	183	33	216	148	24	172	143	45	188

Note 14 – Leieavtaler forts.

Leieforpliktelser

Beløp i millioner kroner	2024	2023	2022
Leieforpliktelser 1.1.	179	198	232
Nye leieavtaler i året	119	95	68
Betaling av leieforpliktelser i året (hovedstol)	-81	-107	-100
Betaling av renter i året	-8	-5	-4
Rentekostnad tilknyttet leieforpliktelser	8	5	4
Andre endringer	6	-8	-2
Årets valutakurseffekter		1	
Leieforpliktelser 31.12.	224	179	198
Leieforpliktelser i balansen			
Kortsiktige leieforpliktelser	77	71	78
Langsiktige leieforpliktelser	147	108	120
Sum leieforpliktelser	224	179	198
Leiekostnader innregnet i resultatregnskapet			
Avskrivning av bruksrettseiendeler	82	106	101
Rentekostnader knyttet til leieforpliktelser	8	5	4
Leiekostnader små avtaler som del av annen driftkostnad	3	3	2
Sum leiekostnader innregnet i resultatregnskapet	93	114	107
Forfallsstruktur udiskonterte leieforpliktelser			
Innen 1 år	83	75	83
Innen 2 år	53	40	50
Innen 3 år	36	22	25
Innen 4 år	30	18	13
Senere enn 4 år	46	39	42
Sum leieforpliktelser	248	194	212

Leieforpliktelsern er fordelt på flere kontrakter og ingen er i seg selv vesentlige.

Note 15 – Nærstående parter

Konsernet kontrolleres av RatOS AB (publ), registrert i Sverige. RatOS AB eier indirekte cirka 75% av aksjene i morselskapet gjennom det heleide selskapet RatOS Infra AB.

Alle transaksjoner med nærstående parter gjøres på markedsmessige vilkår.

Beløp i millioner kroner	2024	2023	2022
Transaksjoner med selskaper som inngår i RatOS konsernet			
Resultatregnskapet			
Andre inntekter	21		
Andre driftskostnader	12	2	2
Renteinntekter	146	97	18
Rentekostnader		3	20
Balanse			
Andre finansielle eiendeler			10
Rentebærende kortsiktige fordringer	807	1 224	302
Konsernkonto hos RatOS AB	2 183	1 572	561
Annen langsiktig gjeld			623

Note 16 – Finansielle instrumenter

Beløp i millioner kroner	Amortisert kost			Virkelig verdi over resultatet			Sum i balanse		
	2024	2023	2022	2024	2023	2022	2024	2023	2022
Eierandeler i selskaper						8			8
Rentebærende fordringer	2 997	2 776	934				2 997	2 776	934
Kundefordringer	482	646	1 140				482	646	1 140
Kontanter og kontantekvivalenter	1 128	842	890				1 128	842	890
Sum finansielle eiendeler	4 607	4 264	2 964			8	4 607	4 264	2 971
Rentebærende gjeld									
- Finansielle leieforpliktelser	224	179	198				224	179	198
- Annen rentebærende gjeld			572	134	78	133	134	78	705
Annen langsiktig gjeld	3						3		
Derivater					5			5	
Leverandørgjeld	928	1 199	1 231				928	1 199	1 231
Sum finansielle forpliktelser	1 155	1 378	2 001	134	83	133	1 289	1 461	2 134

Netto finansiell posisjon

Beløp i millioner kroner	2024	2023	2022
Rentebærende forpliktelser			
- Leieforpliktelser	-224	-179	-198
- Andre rentebærende forpliktelser	-134	-78	-705
Finansielle derivater		-5	
Rentebærende fordringer	2 997	2 776	934
Likvide midler	1 128	842	890
Netto finansiell posisjon	3 765	3 357	921

Note 16 – Finansielle instrumenter forts.

Virkelig verdi

Terminkontrakter måles til virkelig verdi hensyntatt aktuelle renter og priser ved utgangen av rapporteringsperioden. Virkelig verdi av fordringer med flytende rente tilsvare bokført verdi. Siden de fleste av de rentebærende forpliktelsene har flytende rente, og ofte en margin basert på belåning, tilsvare virkelig verdi ved utgangen av rapporteringsperioden balanseført verdi.

Tabellene nedenfor gir opplysninger om hvordan virkelig verdi er fastsatt for de finansielle instrumentene som måles til virkelig verdi i balansen. Klassifisering av hvordan virkelig verdi fastsettes, er basert på følgende nivåer.

- Nivå 1:** Finansielle instrumenter målt etter noterte priser i et aktivt marked.
- Nivå 2:** Finansielle instrumenter målt i henhold til direkte eller indirekte observerbare markedsdata som ikke inngår i nivå 1.
- Nivå 3:** Finansielle instrumenter målt på grunnlag av informasjon som ikke er basert på observerbare markedsdata.

Virkelig verdi hierarki

Beløp i millioner kroner	Nivå 2			Nivå 3		
	2024	2023	2022	2024	2023	2022
Finansielle forpliktelser						
Syntetiske aksjer				133	76	44
Derivater						
- forward kontrakter		5				
Betingede restvederlag				1	2	90
Sum finansielle forpliktelser		5		134	78	133

Endring, nivå 3

Beløp i millioner kroner	Syntetiske aksjer			Betingede restvederlag		
	2024	2023	2022	2024	2023	2022
Finansielle forpliktelser						
Finansielle forpliktelser 1.1.	76	44	47	2	90	81
Regnskapsført i netto finansposter	58	32	-4			
Resultatført				-1	4	8
Nyutstedte/påfølgende utgifter						3
Restvederlag					-96	
Valutakursforskjeller					5	-3
Finansielle forpliktelser 31.12.	133	76	44	1	2	90

Note 17 – Kundefordringer

Beløp i millioner kroner	2024	2023	2022
Fakturerte kundefordringer	1 103	1 579	2 132
Fakturert ikke opptjent på prosjekter under utførelse	-621	-933	-992
Sum kundefordringer	482	646	1 140
Aldersfordeling for fakturerte kundefordringer			
Ikke forfalte fordringer	872	1 092	1 548
0-60 dager siden forfall	14	106	102
61-180 dager siden forfall	65	54	40
181-365 dager siden forfall	29	184	103
Mer enn 1 år siden forfall	123	144	339
Sum fakturerte kundefordringer	1 103	1 579	2 132

Kompliserte sluttoppgjør kan dra betydelig ut på tid, og medføre at en del fakturaer blir liggende lenge før de kommer til oppgjør. Angitte beløp som hadde forfall for mer enn ett år siden, er utestående beløp delvis knyttet til tvister som kan være tidkrevende å løse, og som i noen tilfeller må løses i rettsapparatet. Eventuelt verdifall på fordringene på basis av prosjektrisiko vil normalt inngå i prosjektets sluttprognosevurdering. Estimaterendringer i sluttoppgjør innregnes som korreksjon av prosjektinntekter.

Konsernets kredittrisiko styres ved at det er innført rutiner som sikrer at salg kun skjer til kunder med tilfredsstillende kredittverdighet eller med tilfredsstillende sikkerhetsstillelse. En høy andel av konsernets kundefordringer gjelder fordringer på statlige og kommunale virksomheter, hvor det ansees å være lav kredittrisiko.

I sum kundefordringer nettes fakturerte kundefordringer og fakturert ikke opptjent på prosjekter under utførelse når de gjelder samme kontrakt, slik at man viser netto per kontrakt, jfr. [note 5](#).

Note 18 – Likvide midler og kortsiktige finansielle plasseringer

Beløp i millioner kroner	2024	2023	2022
Bankinnskudd	1 128	842	890
Sum likvide midler	1 128	842	890
Konsernkonto hos Ratos AB	2 183	1 572	561
Utlån til Ratos AB, rentebærende	807	1 204	303
Sum kortsiktige finansielle plasseringer hos Ratos AB	2 990	2 776	864
Sum likvide midler og kortsiktige finansielle plasseringer hos Ratos AB	4 118	3 618	1 754

Konsernkonto Ratos AB
Konsernets enheter inngår i konsernkontoordning etablert hos SEB, hvor Ratos AB i Sverige er kontoeier, og har ansvar for innestående midler. Kontoer i konsernkontoordning hos Ratos AB benyttes for løpende transaksjoner i konsernenhetene, og inngår i konsernets løpende kapitalforvaltning. Rente beregnes for netto beholdning i konsernkontoordningen, og kontoeier etablerer markedsmessige rentebetingelser ut til kontoene som enhetene benytter.

Utlån til Ratos AB, rentebærende
Konsernet har inngått avtale om plassering av midler med lengre løpetider hos Ratos AB, MNOK 807 per utgangen av 2024. Disse plasseringene reguleres av ordinær markedsmessig avtale for plasseringer med lengre løpetid, og gir rente i samsvar med normale markedsbetingelser som er høyere enn kortsiktige plasseringer på konsernkonto.

Ubenyttet trekkfasilitet
Datterselskapet HENT AS har tilgjengelig en trekkmulighet på MNOK 300, i form av ramme for overtrekk på konsernkontoordningen hos Ratos AB.

Note 19 – Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen består av	Antall	Pålydende	Sum aksjekapital
A-aksjer	1 127 285	1,00	1 127 285

Aksjene har ingen stemmerettsbegrensninger og er fritt omsettelige. Hver aksje har en stemme.
Alle aksjer er fullt innbetalt per 31.12.2024.

Årets bevegelse i antall aksjer	2024	2023	2022
Antall aksjer 1.1.	1 000 000	1 000 000	1 000 000
Emisjon rettet mot ansatte 20.09.2024	10 711		
Emisjon tingsinnskudd aksjer i SSEA Group AB 19.12.2024	116 574		
Antall aksjer 31.12.	1 127 285	1 000 000	1 000 000

Fullmakt kapitalforhøyelser og erverv av egne aksjer
Styret har fullmakt fra generalforsamling til å utstede inntil 5 000 aksjer. Fullmakten kan benyttes flere ganger.
Fullmakten gjelder i 24 måneder fra 20. september 2024.

Styret har fullmakt fra generalforsamling til å beslutte kjøp av inntil 15 000 egne aksjer. Vederlag for slike aksjer skal være minimum NOK 1 000 per aksje og maksimum NOK 4 000 per aksje. Fullmakten gjelder i 24 måneder fra 20. september 2024.

Aksjonærer 31.12. 2024	Antall aksjer	Andel	Endring 2023-2024
Ratos Infra AB	846 103	75,1%	116 574
Sparhent AS	137 741	12,2%	
Jan Jahren AS	128 636	11,4%	
Visento AS	4 094	0,4%	
Øvrige aksjonærer	10 711	1,0%	10 711
Sum	1 127 285	100,0%	127 285

Aksjer eid av styret og konsernledelsen 31.12.2024			
Styret	Rolle	Antall aksjer direkte/indirekte	Aksjer eid av nærstående
Jacob Landén	Styrets leder, aksjonærvalgt fra Ratos AB	0	846 103
Jan K. Jahren	Styremedlem, konsernsjef Sentia	128 636	
May Helen Dahlstrø	Styremedlem, viseadm. dir. HENT AS	10 960	
Liv Bernard	Styremedlem, aksjonærvalgt fra Ratos AB	0	846 103

Konsernledelsen	Antall aksjer direkte/indirekte
Jan K. Jahren, konsernsjef Sentia, adm.dir. HENT AS	128 636

Utbytte
Konsernet utbetalte MNOK 418 i tilleggsutbytte våren 2024. i 2023 ble det utbetalt utbytte med MNOK 160.
Til konsernets minoritetsaksjonærer er det utbetalt MNOK 35 i utbytte i 2024 og MNOK 27 i 2023.

Note 20 – Ikke-kontrollerende eierinteresser

Beløp i millioner kroner	SSEA Group			Vestia TopCo			Øvrige			Sum konsern		
	2024	2023	2022	2024	2023	2022	2024	2023	2022	2024	2023	2022
Helheten 100%												
Anleggsmidler	827	777	748	328	312	292						
Omløpsmidler	12	12	3	257	278	349						
Langsiktig gjeld	-10	-12	-585	-11	-3	-3						
Kortsiktig gjeld	-4	-2	-67	-202	-262	-369						
Netto eiendeler	825	775	99	372	325	269						
Driftsinntekter	1	1	1	830	1 381	1 474						
Årets resultat	131	31	-24	33	135	64						
Andre elementer i totalresultat	13	24	-3	6	21	-7						
Årets totalresultat	144	55	-28	40	156	57						
Eierandel	7%			34%	38%	42%						
Bokført andel av egenkapitalen	59			123	116	116	6	5	1	188	121	117
Andel av årets resultat				10	19	17	3	1		13	20	17
Andel av andre elementer i totalresultatet	1			2	5	-2	-1	1		2	6	-3
Andel av utbytte	7			26	27	7	2			35	27	7

Informasjon om hvert av selskapene hvor det er ikke-kontrollerende eierinteresse fremgår av [note 29](#). I "Øvrige" inngår ikke-kontrollerende eierinteresser som utgjør mindre enn 10% av samlet ikke-kontrollerende eierinteresse.

Note 21 – Annen langsiktig gjeld

Beløp i millioner kroner	2024	2023	2022
Avsetning for forpliktelse, syntetiske aksjer	133	76	44
Finansiering for konserninternt kjøp av virksomhet			572
Avsetning for langsiktig betingede forpliktelser		2	3
Sum annen langsiktig gjeld	133	78	619

Forpliktelse syntetiske aksjer

I 2016 ble det etablert en ordning hvor en del nøkkelansatte i HENT-konsernet fikk rett til å tegne syntetiske aksjer. Ordningen ble etablert i selskapet som da het HENT Invest I AS (nå Sentia AS). Det ble totalt etablert 34 878 syntetiske aksjer.

Dette er finansielle avtaler som gir rett til utbytte på linje med ordinære aksjer, men de syntetiske aksjene gir ikke ordinære aksjonærrettigheter som stemmerett eller møterett på generalforsamling. De som tegnet seg for syntetiske aksjer betalte markedspris for de syntetiske aksjene. Rettigheten kan selges tilbake til selskapet/innløses.

Underliggende verdidriver for de syntetiske aksjene er i hovedsak forventninger til utbytte fra selskapet, og det gjøres intern verdivurdering av verdien på de syntetiske aksjene basert på vanlige verdsettelsesmetoder for unoterte aksjer. Verdiendringen resultatføres som en finanskostnad og som en endring i avsetning for forpliktelse syntetiske aksjer. Utbetalt utbytte på syntetiske aksjer innregnes som finanskostnad.

Antall utestående syntetiske aksjer er 24 583 (uendret i perioden 2022-2024).

Finansiering for konserninternt kjøp av virksomhet i 2021

Høsten 2021 ervervet SSEA Group AB den virksomheten som HENT i Norge eide i Sverige. Kjøpesummen var MNOK 572. Ratos AB ytet finansiering til SSEA Group AB for virksomhetsskjøpet, og gjelden ble etablert som en langsiktig gjeld til Ratos AB. I 2023 ble gjelden konvertert til egenkapital. I konsernregnskapet er det benyttet regnskapsmessig kontinuitet.

Note 22 – Reklamasjonsavsetninger

Beløp i millioner kroner	2024	2023	2022
Reklamasjonsavsetninger 1.1.	485	371	370
Nye avsetninger i året	224	188	113
Faktiske reklamasjonskostnader (forbruk)	-93	-64	-88
Reversert avsetning	-72	-15	-24
Omregningsdifferanser	1	4	
Sum reklamasjonsavsetninger 31.12.	544	485	371

Konsernet foretar avsetninger for å ta høyde for forventede kostnader knyttet til reklamasjonsarbeid på entreprenør-kontraktene. Avsetningen skal dekke utbedring av mangler på avsluttede prosjekter. Det gjøres avsetning både for påløpte reklamasjonsforpliktelser og for usikre reklamasjonsforpliktelser, deriblant fremtidige kostnader til utbedring av skjulte mangler.

I den norske virksomheten avsettes løpende 2% på alle pågående prosjekter. Avsetningen nedtrappes gradvis etter overlevering basert på gjenværende reklamasjonstid og status på kjente reklamasjonssaker. I Sverige avsettes generell avsetning på 0,2-1% av omsetningen. Sverige har mye samspillskontrakter for hele prosjektet og da kan det avtales en prosjektspesifikk avsetning for reklamasjoner etter avtale med kunden, i tillegg til den generelle avsetningen. I disse tilfellene fakturerer man for reklamasjonsavsetningen totalt, og avsetter fakturert beløp som reklamasjonsforpliktelse.

Reklamasjonsperioden er normalt fra tre til fem år i Norge, og fem år i Sverige.

Etter reklamasjonstidens utløp er entreprenøren bare ansvarlig for skjulte mangler som skyldes grov uaktsomhet eller forsett. Endelig foreldelsesfrist i Norge er tretten år. I Sverige er endelig foreldelsesfrist ti år (de siste fem årene bare ansvar for skjulte mangler som skyldes grov uaktsomhet eller forsett).

Note 23 – Garantiansvar og pantstillelser

I forbindelse med inngåtte entreprenørkontrakter er virksomhetene i konsernet underlagt sedvanlige entreprenørforpliktelser med tilhørende garantistillelser. Disse garantiene som følger av kontraktsforhold med kunder er innregnet i regnskapet og representerer ingen ytterligere eksponering for konsernet. Det er inngått avtale med flere garantiutstedere hvor garantier som stilles er knyttet til entreprenørforpliktelsen, uten at disse representerer noen ytterligere eksponering. En av disse avtalene er en garantiramme hos Nordea som er etablert med særskilt sikkerhet.

Garantirammen fra Nordea utgjør MNOK 750 (MNOK 750) og er sikret med morselskapsgaranti og pant. Rammen er ukommitert og kan benyttes til betalingsgarantier, kontraktsgarantier og skatte/avgifts-garantier. Sikkerhet for rammen fra Nordea består i tillegg til kausjon fra morselskapet, også av pant i utvalgte eiendeler med en samlet panterett tilsvarende størrelse på kausjonen (MNOK 1 050), samt pant i aksjene i Hent AS (99,9%) og aksjene i HENT Eiendom AS. Garantirammen er etablert med begrensning i å oppta lån, endre selskapstruktur osv. uten forutgående samtykke, og med følgende covenants som måles kvartalsvis:

- Krav til egenkapital på konsolidert nivå MNOK 600
- Egenkapitalandel minimum:
 - 4. kvartal 2024 20%
 - 1. kvartal 2025 13%
 - 2. kvartal 2025 15%
 - 3. kvartal 2025 18%
 - 4. kvartal 2025 18%
 - fra 1. kvartal 2026 20%

Konsernet har en skattetrekksgaranti stilt av finansinstitusjon for å dekke forpliktelser til skattetrekk for selskapet HENT AS.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for garantirammen fra Nordea er som følger:

Beløp i millioner kroner	2024	2023	2022
Kundefordringer	282	451	612
Varige driftsmidler	20	26	21
Likvide midler	1 059	825	828
Sum	1 361	1 302	1 461

I tillegg til eiendeler stillet som sikkerhet spesifisert over så er 99,9% av aksjene i HENT AS og 100% av aksjene i datterselskapet HENT Eiendom AS stilt som sikkerhet for Nordea-rammen.

Konsernet har ingen bokført gjeld som er sikret med pant.

Note 24 – Annen kortsiktig gjeld

Beløp i millioner kroner	2024	2023	2022
Lønn, bonus, feriepenger, pensjon	200	180	151
Arbeidsgiveravgift	63	60	46
Skattetrekk	63	61	52
Merverdiavgift, offentlige avgifter	202	133	91
Annen kortsiktig gjeld	211	188	330
Sum annen kortsiktig gjeld	739	622	671

Note 25 – Ytelser til ledende ansatte og styret

Godtgjørelse til ledende ansatte
Se [note 1](#) om etablering av Sentia som operativt konsern. Det har ikke vært etablert noen administrativ ledelse av konsernet i denne formen i regnskapsperioden. Virksomhetene har rapportert til forretningssegmentet Construction & Services i Ratos-konsernet. Godtgjørelse til konsernsjef i HENT, Jan K. Jahren, er opplyst om i årsregnskapet til HENT AS, og tilsvarende er opplyst for konsernsjef for SSEA, Christian Wieland, i årsegsnskapet til Vestia Construction Group AB.

Godtgjørelse til styret
Styret i Sentia AS er i 2024 et internt styre bestående av representanter fra Ratos AB (Jacob Landén og Liv Bernard), og Jan K. Jahren og May Helen Dahlstrø som er styremedlemmer på vegne av aksjonærene Jan Jahren AS og Sparhent AS.

Det er ikke utbetalt styrehonorar til styrets medlemmer.

Note 26 – Finansiell risikostyring

Sentia-konsernet har, og skal fortsette å ha en god finansiell posisjon. Dette skal oppnås ved god drift, kontrollert risikoeksponering og forsvarlig styring av de elementer som påvirker finansiell risiko. Konsernets finanspolicy gir retningslinjer for hvordan god finansiell risikostyring skal sikres.

Styret har et overordnet ansvar for etablering av og tilsyn med konsernets rammeverk for risikostyring. Sentia-konsernet vil videreutvikle de prinsipper og den praksis som er etablert innenfor de operative enhetene til beste for alle konsernets enheter. Det er etablert ressurser på konsernnivå hvor en sentral finansfunksjon skal sikre finansiell kontroll og handlefrihet på kort og lang sikt. Et viktig virkemiddel vil være å styre finansiell risiko i samarbeid med de enkelte enhetene.

A) KREDITTRISIKO

Kredittrisiko er risiko for finansielle tap om en kunde eller motpart til et finansielt instrument ikke klarer å oppfylle sine kontraktsmessige forpliktelser. Kredittrisiko er hovedsakelig knyttet til oppgjør på fordringer. Det er også kredittrisiko knyttet til kontanter og kontantekvivalenter og derivater.

Kundefordringer, kontraktseiendeler

Konsernet har en vesentlig andel av omsetningen mot offentlige kunder (ca. 70%), der kredittrisikoen anses som meget lav. Kredittrisiko knyttet til private kunder (ca. 30%) ivaretas blant annet gjennom å arbeide med store kunder som har finansiell styrke. Rundt 80% av omsetningen i 2024 er knyttet til store kunder som vi har levert prosjekter til tidligere.

Konsernet har rutiner for kontraktsutforming som inngår i risikostyringen, og som krever at avtalt betalingsplan skal ligge tett opptil planlagt fremdrift. I tillegg er entreprisekontraktene i stor grad basert på nasjonale standarder som Norsk Standard, som har bestemmelser om at byggherren må stille sikkerhet for kontraktssummen. Sammen bidrar disse tiltakene til å redusere eksponeringen for kredittrisiko i ordinære entrepriseprosjekter.

Sverige har ikke en nasjonal standardbestemmelse om sikkerhet for kontraktssummen som i Norge, men virksomhetene i Sverige er i stor grad innrettet på samspillsprosjekter hvor entreprenøren og byggherre har et mer transparent og langsiktig samarbeid om å realisere prosjekter. Det bidrar også til å begrense kredittrisiko.

Kundefordringenes forfallsstatus er angitt i note om kundefordringer, [note 17](#). Komplexitet i sluttoppgjøret for prosjektene innebærer at det kan ta flere måneder før alle sider av sluttoppgjøret er avklart, uten at det har noen direkte betydning for kredittrisikoen. Verdifall som følge av manglende betalingsvilje eller betalingsevne påvirkes ikke av at sluttoppgjøret tar tid, og forekommer sjeldent.

Likvide midler

Sentia-konsernet har betydelige likvide midler. Ved utløpet av 2024 har konsernet MNOK 2 183 innestående på konsernkonto hos morselskapet RatOS AB. Ytterligere MNOK 807 er utlånt til RatOS AB. RatOS AB er en finansielt sterk aktør som har høy kredittverdighet. Øvrige likvide midler er innestående i store solide banker hvor det ansees å være liten kredittrisiko.

Derivater

Kredittrisiko knyttet til transaksjoner med derivater fremstår som begrenset fordi motpartene er banker med høy kredittverdighet. Bruken av derivater i konsernet er for øvrig ikke av stort omfang, jfr. [note 16](#).

B) MARKEDSRISIKO

Markedsrisiko er risiko for finansielle tap som følge av verdiendring på eiendeler og forpliktelser som følge av markedsforhold.

Valutarisiko

Sentia-konsernet bruker NOK som presentasjonsvaluta. Konsernet har virksomhet i Norge og Sverige og er dermed eksponert for valutarisiko i SEK. Det aller meste av innkjøp gjøres i enhetens funksjonelle valuta, men noe innkjøp gjøres med EUR som valuta. Enkelte entreprisekontrakter har historisk blitt gjort i EUR. Enkeltinnkjøp i utenlandsk valuta som er av noe størrelse terminsikres.

Av konsernets innregnede driftsinntekter i 2024 kom 85% fra driftsinntekter i Norge (i NOK), resterende 15% kom fra Sverige (i SEK). Andel driftsinntekter fra Sverige i 2023 var 20% og 27% i 2022. Av konsernets rapporterte egenkapital er 28% knyttet til den svenske virksomheten (32% i 2023).

Ved konsolideringen av regnskapet er følgende valutakurser benyttet:

Snittkurs for året

NOK	2024	2023	2022
Svenske kroner, SEK	1,017	0,995	0,950
Euro, EUR	11,628	11,421	10,104

Balansedagens kurs

NOK	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Svenske kroner, SEK	1,029	1,013	0,945
Euro, EUR	11,795	11,241	10,514

Renterisiko

Konsernet har rentebærende gjeld kun knyttet til leasingavtaler. Samlet slik gjeld per utgangen av året var MNOK 224, en mindre økning fra MNOK 179 i 2023. Totalt sett har konsernet en positiv netto finansiell posisjon på MNOK 3 765 (MNOK 3 357) jfr. [note 16](#).

Den viktigste del av renterisiko for konsernet er dermed knyttet til løpende rente på innskudd. Det foreligger også en indirekte renterisiko knyttet til betydningen av renteendringer særlig for våre private kunder og konkurrenter (indirekte risiko). Økende rente vil vanligvis bety lavere aktivitet for entreprenørvirksomheter.

Konsernet har totalt MNOK 1 112 i bokført verdi av goodwill. Goodwill er gjenstand for nedskrivningsvurdering som blant annet baseres på multipler som utledes også med utgangspunkt i rentenivå. Endring i rentenivå forventes ikke å kunne medføre behov for nedskrivning av goodwill, jfr. [note 12](#).

Råvarerisiko

Prisutviklingen for råvarer som stål, betong og trevare utgjør en risiko i konsernets virksomhet. Prisendringer kan delvis kompenseres ved å avtale lønns- og prisstigningsmekanisme (LPS) med kundene. Avtale om LPS-justering inngås for de prosjekter hvor dette vurderes hensiktsmessig.

Kursutvikling aksjer

Konsernet har totalt MNOK 133 (76) i bokført forpliktelse knyttet til syntetiske aksjer (se [note 21](#)). Det er en markedsrisiko i verdsettelsen av forpliktelsen da verdien endres utfra endring i verdien på aksjene i selskapet.

C) LIKVIDITETSRISIKO

Likviditetsrisiko er risikoen for at Sentia-konsernet ikke vil være i stand til å betjene sine finansielle forpliktelser etter hvert som de forfaller. Konsernets strategi for å håndtere likviditetsrisiko er å ha tilstrekkelig med likvide midler og finansieringsrammer til enhver tid for å kunne innfri finansielle forpliktelser ved forfall, uten å risikere uakseptable tap eller gå på bekostning av konsernets omdømme.

I Norge er det etablert en konsernkontoordning hvor den norske virksomheten og morselskapet inngår. Det legger til rette for systematisk likviditetsstyring. Alle konsernenhetene inngår også i RatOS AB sin konsernkontoordning. Overskuddslikviditet på konsernkontoen, utover den del som utgjør nødvendig arbeidskapital, forvaltes av konsernets finansfunksjon.

Konsernet har i tillegg en ubenyttet trekkrettighet på MNOK 300 i konsernkontoordningen hos RatOS AB.

Kapitalforvaltning

Konsernets mål for kapitalforvaltningen er å trygge fortsatt drift for konsernet for å sikre avkastning for eierne og andre interessenter. Et virkemiddel er å opprettholde en optimal kapitalstruktur for å redusere kapitalkostnadene. Konsernets økonomifunksjon investerer overskudd av kontanter i rentebærende foliekonti, innskudd på konsernkontoordning hos RatOS AB og utlån til RatOS AB.

På balansedagen hadde konsernet likvide midler på MNOK 1 128 (842) og MNOK 2 183 (1 522) inntående på konsernkontoordning hos RatOS. Konsernet har også foretatt finansiell plassering hos RatOS med MNOK 807 (1 204).

Finansielle forpliktelser knytter seg til leasinggjeld og syntetiske aksjer, i tillegg til gjeld til RatOS AB i 2022 som ble konvertert til egenkapital i 2023. Det vises til [note 14](#) og [16](#) for leasing og [note 21](#) for syntetiske aksjer.

For å bedre kapitalstrukturen kan konsernet justere nivået på utbytte til aksjonærene, tilbakebetale kapital til aksjonærene, utstede nye aksjer eller selge eiendeler for å tilbakebetale lån.

Utbyttepolitikken tar sikte på å gi en langsiktig god avkastning til konsernets eiere innenfor rammen av en forsvarlig egenkapitalandel i tråd med kravene i aksjelov og forventninger fra kunder og leverandører.

Note 27 – Klimarisiko

Klimarisiko handler om hvordan klimaendringene vil kunne påvirke konsernets virksomhet og regnskap. Risikoene representerer både muligheter og trusler forretningsmessig og økonomisk. Risikoene er kategorisert i fysisk risiko, overgangsrisiko og ansvarsrisiko.

Fysisk risiko

Fysisk risiko kan oppstå som følge av klima- og værrelaterte hendelser, som for eksempel hetebølge, tørke, flom og storm. Slike hendelser kan blant annet føre til finansielle tap gjennom forstyrrelser av forsyningskjeder, forsinkelser i drift, eller endrede krav til standarder og sertifiseringer som gjelder for bransjen. Sentia søker å redusere denne risikoen ved at slike risikoer er reflektert i avtaler med kunde. Sentia ser at dette også kan gi markedsmuligheter innenfor for eksempel rehabilitering av eksisterende bygg og energibesparing.

Overgangsrisiko

Overgangsrisiko knyttet til overgangen til et lavkarbon-samfunn. Endringer i politikk og teknologi, økt karbonprising eller krav til redusert energiforbruk kan føre til endringer i verdier for eiendeler, men også skape forretningsmuligheter. Markedets etterspørsel etter nye tjenester avgjør hvorvidt de mulighetene som overgangsrisikoene representerer kan utnyttes.

Sentia har relativt små investeringer i fysiske driftsmidler som er utsatt for denne typen risiko og de store driftsmidlene leases ofte. Konsernets driftsmidler er derfor fleksible med tanke på å kunne tilpasses endringer i teknologi og regulering. Det er ikke identifisert noen vesentlige effekter knyttet til nedskrivning av denne typen eiendeler.

Det kan påregnes nye regulatoriske krav eller rammebetingelser som kan få store betydning for tilgang til miljøvennlige materialer som eksempelvis gjenvunnet betong, stål og treverk, og også tilgang på miljøvennlig energi kan medføre utfordringer for vår virksomhet. Endringene vil også medføre stadig behov for ny oppdatert kompetanse og kunnskap, både hos egne ansatte og våre samarbeidspartnere.

Langsiktige finansielle effekter av overgangsrisiko er beheftet med stor usikkerhet, men er i nåsituasjonen ikke vurdert til å ha vesentlig effekt på konsernets eiendeler.

Ansvarsrisiko

Ansvarsrisiko kan innebære at økt ansvar knyttet til klimarelaterte hendelser overføres til entreprenøren, eller at komplekse eller uprøvde løsninger og byggemetoder skaper økt risiko for garantiansvar eller tvister. Det kan også gi endrede forsikringsvilkår gjennom dyrere forsikringspremier eller ikke forsikringsbare hendelser og force majeuretilfeller. Det jobbes derfor med å redusere effekten av denne typen risiko gjennom god kontraktsforståelse og oppdatering av inngåtte forsikringsavtaler for å dekke aktuelle behov.

I forbindelse med konsernets finansielle periodeavslutninger vurderes relevante klimarisikoer i tråd med IFRS opp mot potensielle regnskapsmessige effekter, herunder:

- Gjennomgang av tvistesaker og erstatningskrav.
- Vurdering av levetid for varige driftsmidler.
- Effekter av klimarelaterte hendelser som ligger til grunn for nedskrivningstester.

Det er ikke avdekket at klimarisiko har vesentlig effekt på konsernregnskapet.

Note 28 – Betingede utfall, tvister

Konsernet er gjennom sin løpende virksomhet involvert i tvistesaker med byggherre og underentreprenør/leverandør relatert til tolkning og forståelse av inngåtte kontrakter. Konsernet har som mål å løse slike tvister utenfor rettsapparatet, men enkelte saker må avgjøres ved voldgift eller dom. Det gjøres grundige vurderinger av skjønnsmessige poster knyttet til kravene for å sikre en mest mulig korrekt regnskapsmessig rapportering.

For tilleggskrav og omtvistede beløp som det knytter seg stor usikkerhet til, inntektsføres det normalt ikke noe resultat før det er oppnådd enighet eller foreligger rettskraftig dom.

Ved årsslutt var konsernet involvert i to tvistesaker med tvisteomfang over MNOK 10 under behandling i rettsapparatet. Begge sakene gjelder uenigheter rundt endelig oppgjør for utført jobb. Vi mener regnskapet tar høyde for usikkerheten knyttet til disse sakene etter beste estimat og forventer at endelig oppgjør ikke vil påvirke regnskapet negativt.

Note 29 – Selskaper som inngår i konsernet

Her gis en oversikt over alle juridiske enheter som inngår i konsernstrukturen.

Selskapsnavn	Org.nr.	Aktivitet	Virksomhetsområde Sted		Land	Eierandel ¹⁾
Sentia AS	999 256 864	Morselskap		Trondheim	Norge	
HENT AS	990 749 655	Entreprenør	HENT	Trondheim	Norge	99,93%
HENT Eiendom AS	991 393 374	Eiendomsutvikler	HENT	Trondheim	Norge	100,00% ²⁾
HENT Danmark A/S	38714856	Uten aktivitet	HENT	Aarhus	Danmark	100,00% ²⁾
HENT Ab	2637023-7	Uten aktivitet	HENT	Helsinki	Finland	100,00% ²⁾
Lura Bolig AS	917 655 847	Utbygging bolig	HENT	Trondheim	Norge	50,00% ⁴⁾
SSEA Group Svensk Samverkansentreprenadaktiebolag	559281-7323	Entreprenør	Sverige	Stockholm	Sverige	92,73%
SSEA Svensk Samverkansentreprenadaktiebolag	559021-0794	Entreprenør	Sverige	Kista	Sverige	98,60%
Vestia TopCo AB	559303-4852	Holdingselskap	Sverige	Möndal	Sverige	65,54%
Vestia Group AB	559071-6022	Holdingselskap	Sverige	Möndal	Sverige	100,00% ³⁾
Vestia Construction Group AB	556380-7279	Entreprenør	Sverige	Möndal	Sverige	100,00% ³⁾
Kiruna Målbygg AB	556610-6489	Entreprenør	Sverige	Kiruna	Sverige	80,00%

1) Der eierandel er under 100%, er resterende del av aksjene eid av ansatte i selskapene. Lura Bolig AS er eid sammen med en ekstern aktør.
2) Disse selskapene er eid 100% av HENT AS.
3) Disse selskapene er eid 100% av Vestia TopCo AB.
4) Regnskapsmessig håndtert som tilknyttet selskap.

Note 30 – Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har vesentlig effekt for det avlagte regnskapet.



Sentia AS årsregnskap

Sentia AS årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse.....

Kontantstrømoppstilling.....

Noter

Note 1 – Om selskapet og regnskapsprinsipper.....

Note 2 – Lønnskostnader og honorar til revisor

Note 3 – Skatt.....

Note 4 – Egenkapital

Note 5 – Aksjer i datterselskap

Note 6 – Nærstående parter.....

Note 7 – Langsiktig gjeld

Note 8 – Garantier og pantstillelser

Note 9 – Hendelser etter balansedagen.....

42

43

44

45

46

46

47

47

48

48

48

48

Resultatregnskap

Beløp i millioner kroner	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	-14	
Sum driftskostnader		-14	
Driftsresultat		-14	
Finansposter			
Utbytte fra datterselskap		100	514
Annen finanskostnad	7	-65	-36
Sum finansposter		35	478
Resultat før skatt		20	478
Skatter	3	3	
Årsresultat		23	478
Resultatdisponering			
Overført til annen egenkapital	4	23	478
Sum anvendelse		23	478

Balance

Beløp i millioner kroner	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	3	
Investering i datterselskap	5	838	201
Sum anleggsmidler		841	201
Omløpsmidler			
Fordring på konsernselskap	6	132	356
Sum omløpsmidler		132	356
Sum eiendeler		973	557

Beløp i millioner kroner	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital	4	1	1
Overkurs	4	797	162
Sum innskutt egenkapital		798	163
Annen egenkapital			
	4	28	318
Sum opptjent egenkapital		28	318
Sum egenkapital		826	481
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser	7	133	76
Sum langsiktig gjeld		133	76
Annen kortsiktig gjeld			
		14	
Sum kortsiktig gjeld		14	
Sum gjeld		147	76
Sum egenkapital og gjeld		973	557

Trondheim, 10. mars 2025

Jacob Landén
(Sign)
Styrets leder

Liv Bernard
(Sign)
Styremedlem

May Helen Dahlstrø
(Sign)
Styremedlem

Jan K. Jahren
(Sign)
Styremedlem/Konsernsjef

Kontantstrømoppstilling

Beløp i millioner kroner	Note	2024	2023
Kontantstrøm fra drift			
Resultat før skattekostnad		20	478
Resultatført verdiendring syntetiske aksjer	7	66	36
Inntektsført utbytte fra datterselskaper		-100	-514
Netto renter investerings- og finansieringsaktiviteter		-1	
Endring i andre tidsavgrensningsposter		14	
Netto kontantstrøm fra drift		-1	-
Kontantstrøm fra investeringer			
Mottatt konsernbidrag/utbytte	5	350	164
Inn- og utbetaling rentebærende fordring konsernselskap		-26	
Mottatte renter		1	
Netto kontantstrøm fra investeringer		324	164
Kontantstrøm fra finansiering			
Kapitalforhøyelser	4	25	
Utbetalt utbytte	4	-340	-160
Utbetaling ved utdeling til eiere av syntetiske aksjer	4	-8	-4
Netto kontantstrøm fra finansiering		-324	-164
Netto endring i likvide midler		-	-
Likvide midler 01.01.	6	-	-
Likvide midler 31.12.	6	-	-

Noter – Sentia AS

Note 1 – Om selskapet og regnskapsprinsipper

Om selskapet

Sentia AS er et aksjeselskap registrert og hjemmehørende i Norge, med forretningssted i Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal i Trondheim. Selskapet har i flere år vært et holdingselskap uten annen virksomhet enn investeringer i andre selskaper. Sentia AS er morselskap i en restrukturert konsernstruktur hvor HENT-konsernet i Norge inngår, og SSEA-konsernet i Sverige inngår fra 19. desember 2024. Selskapets inntekter er utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene. Hovedvirksomheten i konsernet er oppføring av offentlige bygg og næringsbygg i Norge og Sverige.

Selskapet eies av det svenske Ratos-konsernet som er notert på Stockholm Børs. Selskapets årsregnskap, og regnskapene for selskapets datterselskaper, inngår i konsernregnskapet til Ratos AB (publ).

Årsregnskapet ble vedtatt av styret 10. mars 2025, og forventes godkjent av generalforsamlingen 17. mars 2025.

Vesentlige regnskapsprinsipper

Selskapsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge. Det er utarbeidet konsernregnskap i samsvar med IFRS® Accounting Standards som er godkjent av EU. Konsernregnskapet er tilgjengelig på selskapets hjemmeside <https://Sentiagruppen.com>, og kan også fås utdelt på selskapets kontor. Forutsetningen om fortsatt drift, jfr. regnskapslovens §4-5, er lagt til grunn for regnskapet.

Aksjer i datterselskaper

Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper innregnes etter kostmetoden. Dette innebærer at investeringene vurderes til anskaffelseskost. Investeringer i datterselskaper vurderes for verdifall når det foreligger forhold som indikerer verdifall. Dersom gjenvinnbart beløp er lavere enn balanseført beløp foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp dersom verdifallet ikke kan ansees som forbigående.

Utbytte og konsernbidrag

Utbytte og konsernbidrag fra datterselskaper innregnes som inntekt i samme år som det avsettes i datterselskapet (året før utbetaling). Mottatt utbytte utover opptjent resultat i eierperioden føres mot investeringen.

Øvrige prinsipper

Med unntak av tidspunktet for regnskapsføring av utbytte og konsernbidrag samt regnskapsføring av aksjeinvesteringer, anvender morselskapet samme regnskapsprinsipper som konsernet.

Alle beløp i selskapsregnskapet er oppgitt i millioner kroner, med mindre annet er spesifisert.

Note 2 – Lønnskostnader og honorar til revisor

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i selskapet. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse fra selskapet til styrets medlemmer.

Revisjonshonorar

Beløp i millioner kroner	2024	2023
Valgt revisor EY		
Lovpålagt revisjon	0	0
Tilknyttede revisjonsoppgaver	3	
Sum revisjonshonorar	3	0

Note 3 – Skatt

Beløp i millioner kroner	2024	2023
Skatt i resultatregnskapet (inntekt)		
Endring i utsatt skattefordel	3	
Sum skatt i resultatregnskapet	3	-
Beregning av årets skattegrunnlag		
Resultat før skatt	20	478
Endring i midlertidige forskjeller	11	
Permanente forskjeller	-34	-478
Skattemessig underskudd	-3	-
Avstemming av effektiv skatt		
Resultat før skatt	20	478
Skatt etter gjeldende skattesats, 22%	4	105
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-7	-105
Rapportert (effektiv) skatt	-3	-
Midlertidige forskjeller og utsatt skattefordel		
Regnskapsmessig avsetning	11	0
Fremførbart underskudd	3	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	14	0
Beregnet utsatt skattefordel	3	-

Note 4 – Egenkapital

Beløp i millioner kroner	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1. 2023	1	162		163
Bevegelser i 2023				
Tilleggsutbytte			-160	-160
Årets resultat			478	478
Egenkapital 31.12.2023	1	162	318	481
<i>Bevegelser i 2024</i>				
Tilleggsutbytte		-26	-314	-340
Emisjon, ansatte		25		25
Emisjon, Ratos Infra AB		636		636
Årets resultat			23	23
Egenkapital 31.12.2024	1	797	28	826

Om aksjen
Sentia AS har en aksjeklasse. Pålydende per aksje er NOK 1 krone.
Oversikt over aksjonærer i Sentia AS fremgår av konsernregnskapets [note 19](#).

Emisjoner
I september 2024 ble det gjennomført en emisjon rettet mot utvalgte ansatte i HENT-konsernet. Totalt ble det utstedt 10 711 nye aksjer til et samlet vederlag på MNOK 25.

I desember 2024 ble det gjennomført en emisjon ved tingsinnskudd av aksjene i det svenske selskapet SSEA Group AB. Samlet verdi på tingsinnskuddet var MNOK 636. Aksjene ble tilført fra hovedaksjonæren i Sentia AS, RatOS Infra AB, et av datterselskapene til RatOS AB.

Informasjon om styrefullmakt fra generalforsamling til å gjennomføre kapitalforhøyelser, og til erverv av egne aksjer, er nærmere omtalt i konsernregnskapets [note 19](#).

Utdeling av utbytte
I april 2024 besluttet aksjonærene på generalforsamling et tilleggsutbytte på MNOK 340. Utbyttet var ikke inntatt i årsregnskap for 2023. Tilsvarende ble gjennomført i 2023, da med MNOK 160.

Note 5 – Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap	Eierandel	Stemme andel	Ansk. kost	Bokført verdi 31.12.2024
HENT Invest II AS	100,00%	100,00%	366	201
SSEA Group AB	92,73%	92,73%	636	636
Sum investeringer i datterselskaper				838

Årsresultatet etter skatt for HENT Invest II AS var i 2024 et overskudd på MNOK 314 og egenkapitalen var pr 31.12.2024 på MNOK 415. HENT Invest II AS har forretningskontor i Trondheim. Sentia AS har mottatt MNOK 350 i utbetalt utbytte fra HENT Invest II AS i 2024.I januar 2025 er det meldt og gjennomført fusjon av Sentia AS og datterselskapet HENT Invest II AS. Etter fusjonen er Sentia AS direkte eier i selskapet HENT AS.

Årsresultatet etter skatt for SSEA Group AB var i 2024 et overskudd på MSEK 129 og egenkapitalen var pr 31.12.2024 på MSEK 801. SSEA Group AB har forretningskontor i Stockholm.

Note 6 – Nærstående parter

Selskapet har følgende kortsiktige fordringer mot konsernselskaper:

	2024	2023
HENT Invest II AS (avsatt ordinært utbytte)	100	350
HENT AS (konsernkontoordning)	32	6
Sum	132	356

Sentia AS er deltaker i en konsernkontoordning der datter-datterselskapet HENT AS står som eier av ordningen. Fordringer på selskap i samme konsern for 2024 på MNOK 32 mot HENT AS gjelder fordring knyttet til bankkonto som inngår i konsernkontoordningen. Fordring til selskap i samme konsern for 2023 på MNOK 6 mot HENT AS gjelder tilsvarende fordring knyttet til bankkonto som inngår i konsernkontoordningen.

Note 7 – Langsiktig gjeld

Bokført langsiktig gjeld består i sin helhet av gjeld til ansatte i HENT AS med syntetiske aksjer i selskapet. Forpliktelser knyttet til syntetiske aksjer verdsettes til virkelig verdi basert på en multiplervurdering, hensyntatt netto bankbeholdning.

Finanskostnad og forpliktelse knyttet til utstedte syntetiske aksjer er redegjort for i konsernets [note 21](#).

Note 8 – Garantier og pantstillelser

Selskapet har per 31.12.2024 ingen bokført gjeld som er sikret ved pant. Sentia AS har stilt sikkerhet for ukommitert garantiramme fra garantist. Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet fra Sentia AS til garantist er som følger:

	2024	2023
Investering i datterselskap (aksjer HENT Invest II AS eierandel 100%)	201	201
Sum	201	201

Se [note 23](#) i konsernregnskapet for ytterligere informasjon for konsernet Sentia AS.

Note 9 – Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har vesentlig effekt for det avlagte regnskapet.

Revisors beretning



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pircenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sentia AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentia AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2024, 2023 og 2022, resultatregnskap, oppstilling over totalsultat, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsårene avsluttet per disse datoene, og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettsvidende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettsvidende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024, 2023 og 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsårene avsluttet per disse datoene i samsvar med IFRS Accounting Standards som godkjent av EU.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og konsernsjef (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



**Shape the future
with confidence**

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med IFRS Accounting Standards som godkjent av EU i konsernregnskapet og i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge i selskapsregnskapet. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og ansvar vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatinene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettsvissende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Uavhenqiq revisors beretning - Sentia AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited



Shape the future
with confidence

3

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 17. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Sentia AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited



Alternative resultatmål

Alternative resultatmål (APM)

Sentia rapporterer økonomiske resultater i tråd med internasjonale regnskapsstandarder (IFRS). For å ytterligere belyse operative forhold operasjonelt rapporteres følgende alternative resultatmål/måltall som ikke defineres direkte innenfor IFRS. I det følgende gis definisjoner og vises avstemming og delkomponenter i de sentrale nøkkeltall som anvendes i konsernets rapportering. Avstemming gjøres i hovedsak mot linjer i resultatregnskap og balanse, samt mot informasjon i gitt i noter i regnskapet.

EBITDA og EBITDA margin

EBITDA er forkortelse for driftsresultat før finansposter, skatt, avskrivning og nedskrivning. Nøkkeltallet viser operasjonell lønnsomhet/resultat som sum inntekter minus driftsrelaterte kostnader. EBITDA kan beregnet rett ut fra resultatregnskapet som sum av rapportert Driftsresultat pluss av- og nedskrivninger. EBITDA margin beregnes som EBITDA dividert på Driftsinntekter.

EBIT og EBIT margin

EBIT er forkortelse for driftsresultat, før finansposter og skatt, og er tilsvarende det som angis som Driftsresultat i resultatregnskapet. EBIT margin beregnes som EBIT dividert på Driftsinntekter.

EBT og EBT margin

EBT er forkortelse for Resultat før skatt som vises direkte i resultatregnskapet. Nøkkeltallet viser resultat fra virksomheten hensyntatt alle sider av virksomheten (driften, investeringer og finansiering), før skatt. EBT margin beregnes som EBT dividert på Driftsinntekter.

Ordrereserve

Ordrereserven viser gjenværende estimert kontraktsverdi av kontrakter, kontrakts-endringer og bestillinger som er avtalt, men ikke opptjent, på rapporteringsdatoen.

Ordreinngang

Ordreinngang er summen av nye kontrakter inngått i perioden +/- endringer i avtalte leveranser på eksisterende kontrakter. Ordreinngang beregnes slik: Ordrereserve periodeslutt – ordrereserve periodestart + innregnet inntekt i perioden.

Netto arbeidskapital

Arbeidskapital er forskjell mellom virksomhetens kortsiktige forpliktelser og kortsiktige fordringer. Arbeidskapital beregnes som summen av kundefordringer, kontraktseiendeler og andre kortsiktige fordringer, minus leverandørgjeld, reklamasjonsavsetninger, kontraktsforpliktelser, betalbar skatt og annen kortsiktig gjeld.

Brutto rentebærende gjeld

Nøkkeltallet viser sum av gjeld og andre rentebærende forpliktelser i regnskapet.

Netto finansiell posisjon

Nøkkeltallet gir uttrykk for den finansielle situasjonen i konsernet og beregnes som likvide midler og rentebærende fordringer minus brutto rentebærende gjeld på måletidspunktet.

Investert kapital og gjennomsnittlig investert kapital

Investert kapital beregnes som summen av bokført egenkapital og brutto rentebærende gjeld. Gjennomsnittlig investert kapital er beregnet gjennomsnitt av investert kapital per kvartal de siste 4 kvartalene.

Avkastning på gjennomsnittlig investert kapital (ROACE)

Beregnes som Driftsresultat (EBIT) dividert på gjennomsnittlig investert kapital.

Egenkapitalrentabilitet

Beregnes som Årets resultat dividert på gjennomsnittlig egenkapital de siste 4 kvartalene.

Avstemming av alternative resultatmål (APM)

Beløp i NOK millioner	2024	2023	2022
Driftsresultat (EBIT) og EBITDA			
Driftsresultat (EBIT)	566	635	272
Av- og nedskrivninger	96	127	129
EBITDA	661	762	401
Netto arbeidskapital			
Kundefordringer	482	646	1 140
Kontraktseiendeler	122	106	354
Forskuddsbetalte kostnader	567	763	434
Andre ikke rentebærende fordringer	39	57	28
Leverandørgjeld	-928	-1 199	-1 231
Kontraktsforpliktelser	-2 055	-1 880	-1 078
Reklamasjonsavsetninger	-544	-485	-371
Betalbar skatt	-70	-23	-20
Annen kortsiktig gjeld	-739	-622	-671
Netto arbeidskapital	-3 125	-2 636	-1 415
Ordresreserve og ordreinngang			
Ordresreserve ved årets inngang	16 578	14 243	15 323
Ordresreserve ved årets utgang	16 067	16 578	14 243
Driftsinntekter i året	10 531	11 879	10 399
Ordreinngang	10 020	14 213	9 319

Beløp i NOK millioner	2024	2023	2022
Brutto rentebærende gjeld og netto finansiell posisjon			
Leieforpliktelser	-224	-179	-198
Andre rentebærende forpliktelser	-134	-78	-705
Finansielle derivater		-5	
Brutto rentebærende gjeld	-359	-262	-903
Rentebærende fordringer	2 997	2 776	934
Likvide midler	1 128	842	890
Rentebærende fordringer og likvide midler	4 125	3 618	1 824
Netto finansiell posisjon	3 765	3 357	921
Investert kapital og avkastning på investert kapital (ROACE)			
Egenkapital	1 802	1 776	793
Brutto rentebærende gjeld	359	262	903
Investert kapital	2 161	2 038	1 697
Gjennomsnittlig investert kapital de siste fire kvartaler	1 978	1 867	
Driftsresultat (EBIT)	566	635	
Avkastning på gjennomsnittlig investert kapital (ROACE)	28.6%	34.0%	n/a
Egenkapital rentabilitet			
Gjennomsnittlig egenkapital de siste fire kvartaler	1 662	1 285	
Årets resultat	484	514	
Egenkapital rentabilitet	29.1%	40.0%	n/a

